

Открытое акционерное общество
Тюменская домостроительная компания
Управление гражданского проектирования

Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах
улицы Федюнинского-улицы Монтажников-улицы Широтная

14-ти этажный жилой дом ГП-4
из блок-секций 121/14т

Паспорт отделки фасадов

0295-12-4-АР.ПОФ

Тюмень 2012

Открытое акционерное общество
Тюменская домостроительная компания
Управление гражданского проектирования

Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах
улицы Федюнинского-улицы Монтажников-улицы Широтная

14-ти этажный жилой дом ГП-4
из блок-секций 121/14т

Паспорт отделки фасадов

Архитектурные решения

Раздел 3

Часть 2

0295-12-4-АР.ПОФ

Начальник УГП

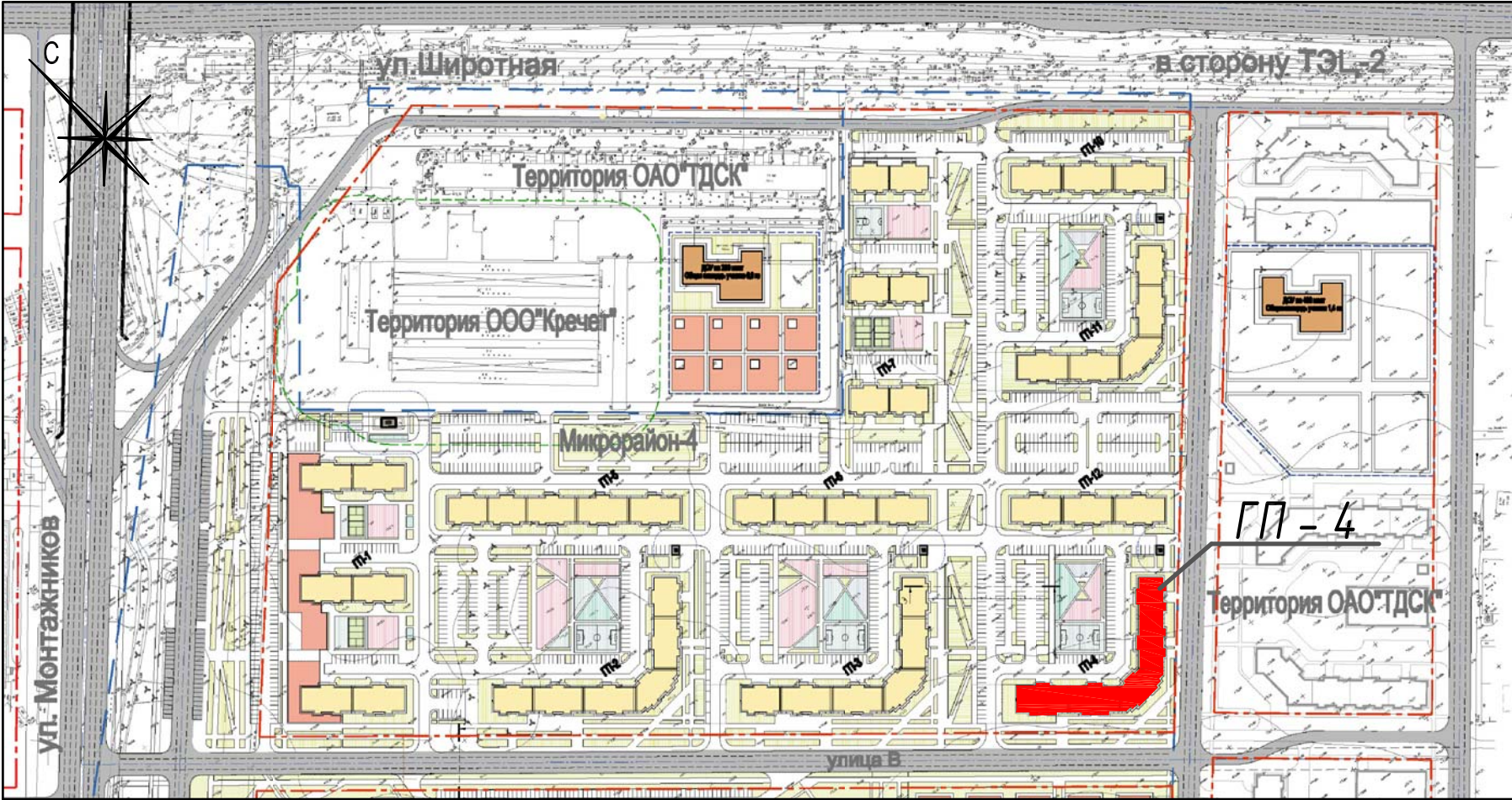
Е.В.Григорьева

ГИП

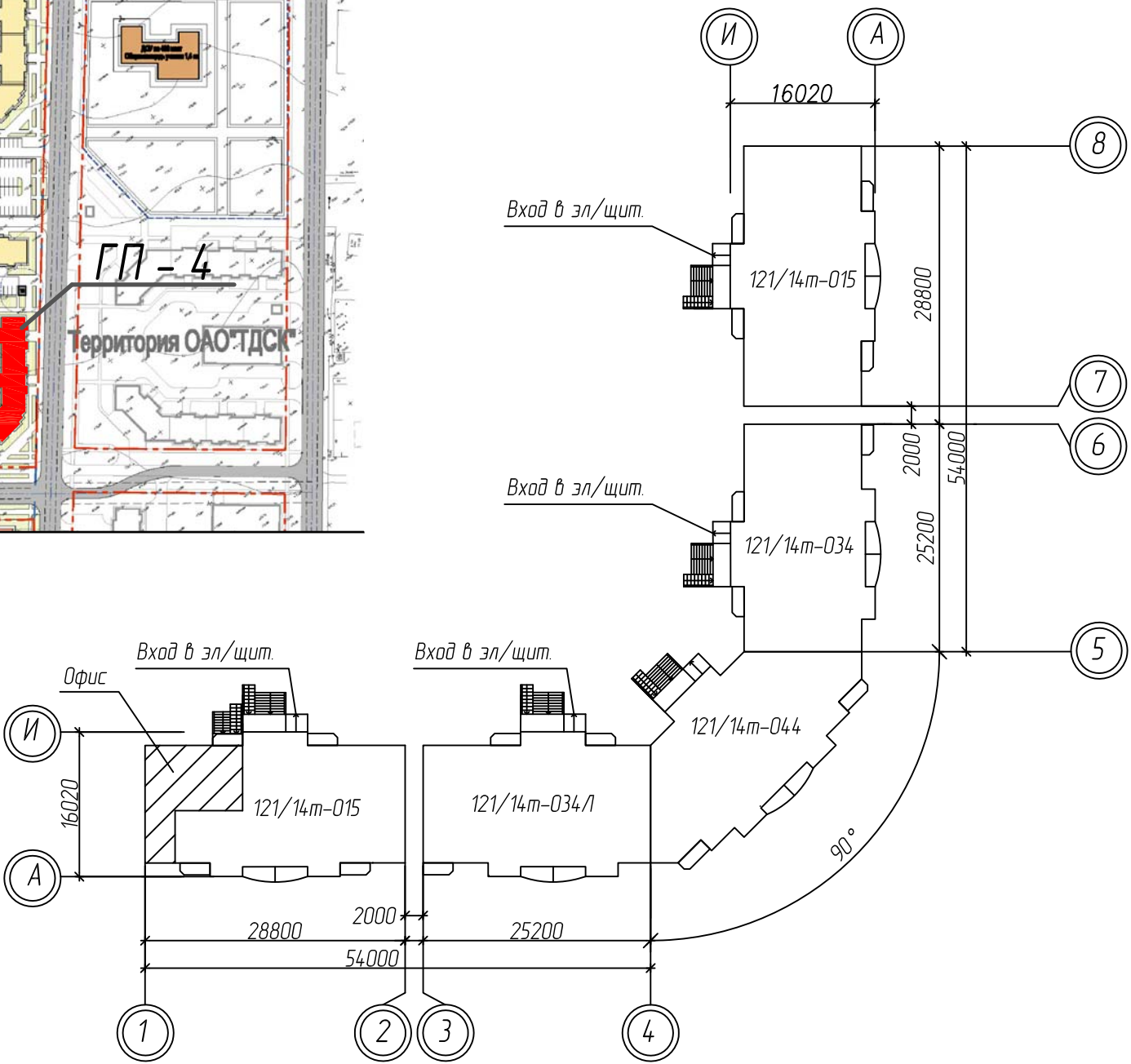
Т.А.Сычева

Тюмень 2012

Ситуационная схема в структуре города



Компоновочная схема



						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	2	
Проверил		Санина			09.12				
						Ситуационная схема в структуре города Компоновочная схема	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12				

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....1

Ситуационная схема в структуре города, Компановочная схема.....2

Перспективные виды.....3

Фасад 1-4.....4

Фасад 5-8.....5

Фасад А-И, 4-1.....6

Фасад 8-5, И-А.....7

Ведомость отделочных материалов.....8

Ночное оформление.....9

Фасады размещением кондиционеров.....10

Планы 1-го и типового этажей с размещением кондиционеров.....11

Входная группа в жилую часть здания. Ведомость отделочных материалов.....12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок проектирования расположен в Восточном административном округе г.Тюмени, в селитебной зоне, в юго-западной части г.Тюмени.

С северо-востока участок ограничен улицей Широтная и 14-ти этажным 9-ти подъездным домом, с северо-запада – улица Монтажников, юго-запада и юго-востока – проектируемые улицы. В доме располагаются – 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры.

Пластика фасадов формируется объемно-планировочным решением и подчеркивается графичным чередованием горизонтальных плоскостей выполненных в панелях гранитной и мраморной крошкой. Балконы и лоджии окрашиваются по каталогу RAL-K7 classic.

Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество на дом
Этажность здания		кол.	14
Количество секций		шт.	5
В том числе	Блок-секция 121/14т-015	шт.	2
	Блок-секция 121/14т-034	шт.	1
	Блок-секция 121/14т-034/1	шт.	1
	Блок-секция 121/14т-044	шт.	1
Количество квартир		шт.	307
В том числе	Однокомнатных	шт.	140
	Двухкомнатных	шт.	84
	Трехкомнатных	шт.	83
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)		м2	19029,54
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) см. примечание		м2	19607,09
Площадь жилого здания		м2	25406,04
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения		м2	77,36
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения		м2	82,33
Площадь застройки		м2	2071,0
Строительный объем жилого здания		м3	90368,62
В том числе	Надземной части	м3	86125,10
	Подземной части	м3	4243,52

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	1	12
Проверил		Санина			09.12				
Гл. арх.		Кушакова			09.12				
							Общие данные	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования	
Н.контр.		Кушакова			09.12				

Вид 1. Главный фасад



Вид 2. Дворовый фасад



						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	3	
Проверил		Санина			09.12	Перспективные виды	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12				

Фасад 1-4



1. Ведомость отделочных материалов смотреть на листе 8.
2. Отделку и цветное решение входной группы в жилую часть здания смотреть лист 12.

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	4	
Проверил		Санина			09.12				
						Фасад 1-4	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12				

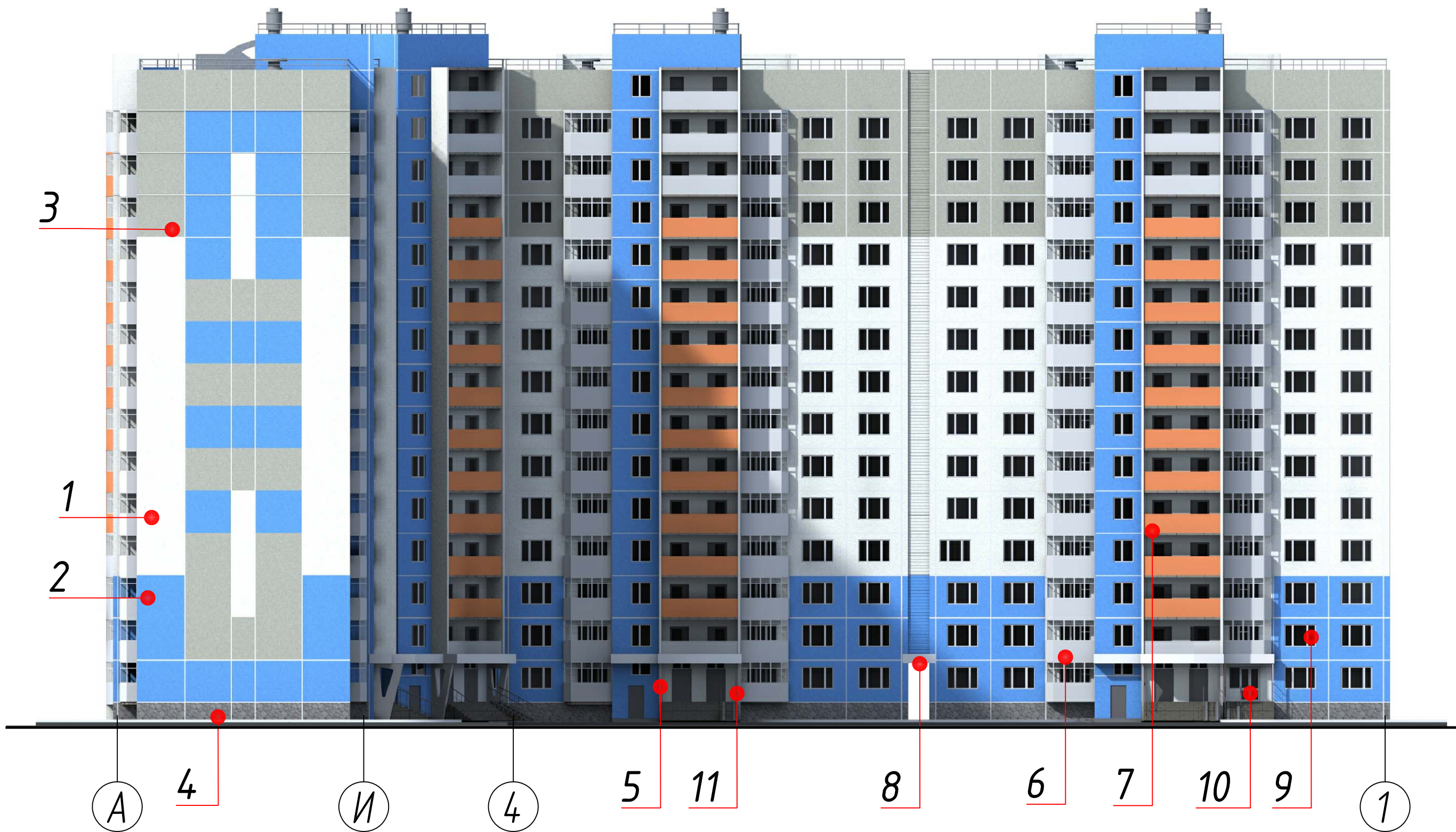
Фасад 5-8



1. Ведомость отделочных материалов смотреть на листе 8.

						0295-12-4-АР.ПОФ				
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12			П	5	
Проверил		Санина			09.12	Фасад 5-8		ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12					

Фасад А-И, 4-1



1. Ведомость отделочных материалов смотреть на листе 8

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	6	
Проверил		Санина			09.12				
						Фасады А-И, 4-1	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12				

This is a detailed architectural elevation rendering of a modern multi-story residential building. The facade is characterized by a grid of windows and balconies, with prominent blue and orange color accents. The building is composed of several interconnected volumes. On the left, a section features a blue vertical band and orange balconies. The central part of the building has a more uniform grey and white facade. To the right, another section features a blue vertical band and orange balconies. The far right section is characterized by a large, irregular pattern of blue, white, and grey panels. A north arrow is visible in the bottom right corner, pointing towards the upper right. Several red dots are placed along the base of the building, likely indicating specific points of interest or construction details. The overall style is clean and modern, with a focus on geometric forms and color contrast.

Nº

8 4 5 7 9 6 8 11 5 И маδλο Α

						0295-12-4-АР.ПОФ					
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12				П	7	
Проверил		Санина			09.12	Фасады 8-5, И-А			ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12						

Формат А3

Ведомость отделочных материалов

№	Отделяемые элементы здания	Отделочный материал	№ колера	Эталон колера
1	Плоскость фасада	Фактурный слой из белой мраморной крошки на белом цементе	Белый	
2	Плоскость фасада	Фактурный слой из керамзитовой крошки тонированный фасадной краской	TIKKURILA 5029	
3	Плоскость фасада	Гранитный щебень на сером цементе	Серый	
4	Цоколь	Гранитный щебень на сером цементе с расшивкой под рваный камень	Тёмно серый	
5	Стены лоджий, элементы входного тамбура	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 9016	
6	Ограждение балконов	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 9016	
7	Ограждение балконов	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 2011	
8	Дополнительные элементы фасада	Металлическая фасадная панель №2 /ООО ПФ "АРС-Пром"/	RAL 7004	
9	Рамы лоджий и балконов / оконные блоки	Деревянные конструкции / масляная покраска за 2 раза	Белый	
10	Витражи	Пластиковые конструкции	RAL 9016	
11	Металлические ограждения, аппарели	Окраска порошковыми красителями	RAL 7004	
12	Элемент из профлиста	Окраска в заводских условиях	RAL 9016	
13	Элемент из профлиста	Окраска в заводских условиях	RAL 7004	
14	Элемент из профлиста	Окраска в заводских условиях	RAL 5007	

Номера колеров приняты согласно каталогов RAL– classic и Facade TIKKURILA

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин				09.12		П	8	
Проверил	Санина				09.12				
						Ведомость отделочных материалов	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Кушакова				09.12				



4

8

1

5



A

И

4

1



8

5

И

A

 - Предполагаемое место установки кондиционера

 - Предполагаемые оси установки кондиционеров

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			09.12		П	9	
Проверил		Санина			09.12				
						Фасады с размещением кондиционеров	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Кушакова			09.12				

План 1-го этажа



План типового этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● - Предполагаемое место установки кондиционера

						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широкая			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин				09.12		П	10	
Проверил	Санина				09.12				
						Планы 1-го и типового этажей с размещением кондиционеров	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Кушакова				09.12				

Дворовый фасад, ночное оформление



Дворовый фасад, праздничное оформление



Главный фасад, ночное оформление



						0295-12-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин				09.12		П	11	
Проверил	Санина				09.12				
						Ночное оформление	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Кушакова				09.12				



Ведомость отделочных материалов
По альбомам RAL classic

3 1 6 7 4

№	Отделываемые элементы здания	Отделочный материал	№ колера	Эталон колера
1	Плоскость фасада	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 7004	
2	Металлические двери	Окраска порошковыми красителями	RAL 7004	
3	Металлические двери	Окраска порошковыми красителями	RAL 5012	
4	Металлические ограждения, аппарели	Окраска порошковыми красителями	RAL 7004	
5	Парапет козырька	Металлическая фасадная панель №2 /ООО ПФ "АРС-Пром"/	RAL 7004	
6	Парапет козырька	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 9016	
7	Парапет козырька	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	RAL 7004	

						0295-12-4-АР.ПОФ				
						Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улицы Федюнинского - улицы Монтажников - улицы Широтная				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Разраб.	Шаврин				09.12	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Санина				09.12			П	12	
						Входная группа в жилую часть здания. Ведомость отделочных материалов		ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Кушакова				09.12					