

Открытое акционерное общество
Тюменская домостроительная компания
Управление гражданского проектирования



Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта
на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень.

14-ти этажный жилой дом ГП-4
из блок-секций 121/14т

Паспорт отделки фасадов

Архитектурные решения

Раздел 3

Часть 2

0276-10-4-АР.ПОФ

Тюмень 2011

Открытое акционерное общество
Тюменская домостроительная компания
Управление гражданского проектирования

Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта
на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень.

14-ти этажный жилой дом ГП-4
из блок-секций 121/14т

Паспорт отделки фасадов

Архитектурные решения

Раздел 3

Часть 2

0276-10-4-АР.ПОФ

Начальник УГП



Е.В.Григорьева

ГИП



Т.А.Сычева

Тюмень 2011

Разрешение		0276-10-4-АР.ПОФ	Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень. 14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	
114 -12				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	7	Изменение номера цвета RAL 3024 на RAL 3020	4	

СОГЛАСОВАНО:			
	Кушакова	02.12	
Н.контр.			

Изм.внес	Санина	Санина	02.12
Составил	Санина	Санина	02.12
ГИП	Сычева	Сычева	02.12
Утв.	Григорьева	Григорьева	02.12

УГП ОАО ТДСК
Архитектурный отдел

Лист	Листов
1	1

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные 1

Ситуационная схема в структуре города,Компоновочный план 2

Перспективные виды 3

Фасад 1-4 4

Фасад 4-1.....5

Фасад И-А, Фасад А-И.....6

Ведомость отделочных материалов 7

Ночное оформление 8

Праздничное оформление 9

Фасад 1-4 с размещением кондиционеров 10

Фасад 4-1 с размещением кондиционеров 11

Планы этажей с размещением кондиционеров 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок проектирования расположен в Восточном административном округе г.Тюмени, в селитебной зоне, в юго-западной части г.Тюмени.

С северо-востока участок ограничен улицей Широтная, с северо-запада, юго-запада улица Задорожная.

На 1-ом этаже жилого дома серии 121/14т располагается офис. На типовом этаже - 1-но, 2-х комнатные квартиры.

Пластика фасадов формируется объемно-планировочным решением и подчеркивается графичным чередованием горизонтальных и вертикальных плоскостей фасада. Балконы и лоджии окрашиваются по каталогу RAL classic.

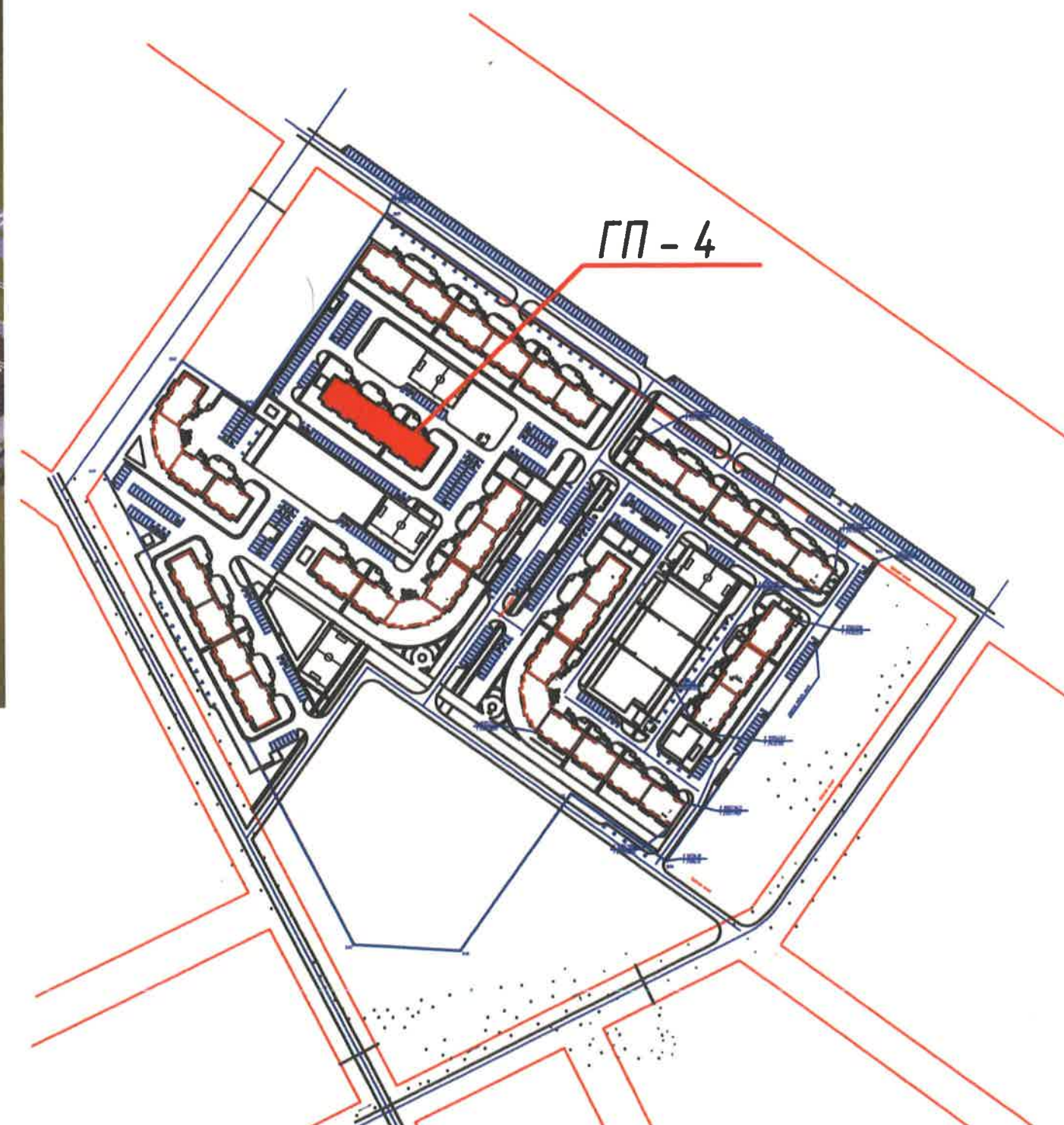
Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество на дом
Этажность здания		кол.	14
Количество секций		шт.	3
В том числе	Блок-секция 121/14т-024	шт.	3
Количество квартир		шт.	166
В том числе	Однокомнатных	шт.	83
	Двухкомнатных	шт.	83
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)		м2	9074,39
Площадь жилого здания		м2	12321,62
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения		м2	109,11
Площадь застройки		м2	1061,71
Строительный объем жилого здания		м3	44154,52
В том числе	Надземной части	м3	42130,30
	Подземной части	м3	2024,22

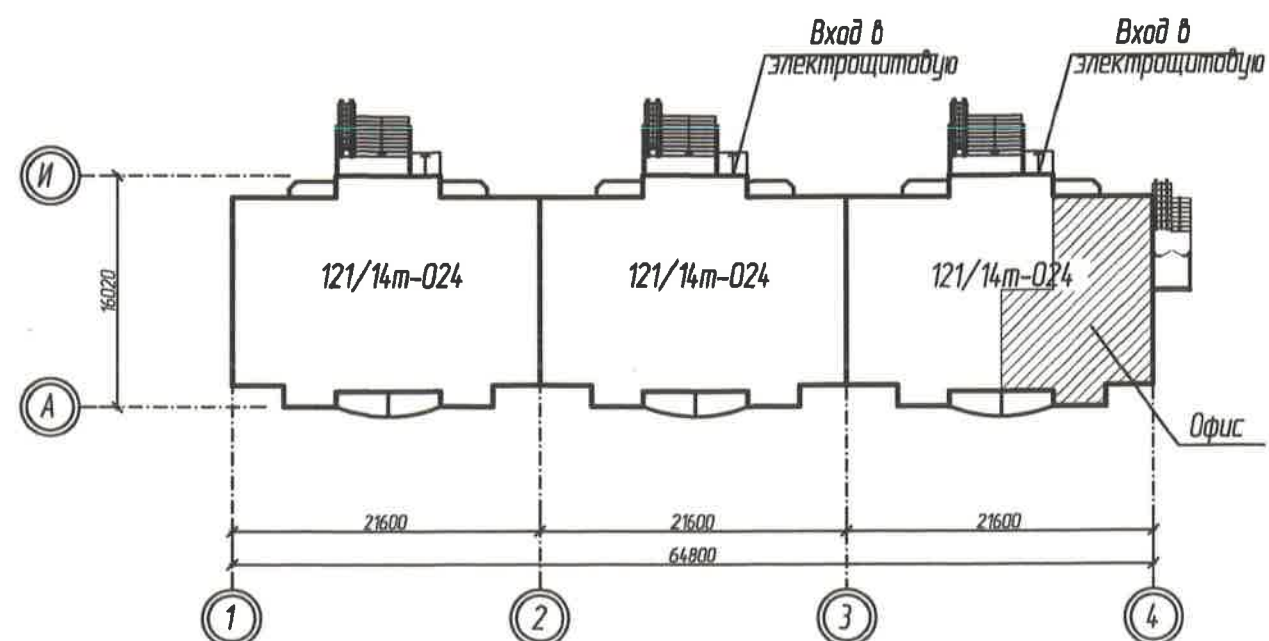
						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин		10.11			П	1	12
Проверил		Санина		10.11					
Гл. арх.		Кушакова		10.11		Общие данные	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина		10.11					



Ситуационная схема в структуре города



Компоновочная схема



						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин		Шаврин	10.11		П	2	
Проверил		Санина		Санина	10.11				
Гл. арх.		Кушакова			10.11	Ситуационная схема в структуре города Компоновочная схема	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина		Санина	10.11				

Вид 1. Главный фасад



Вид 2. Дворовый фасад



Вид 3. Входная группа в подъезд



						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин			Шаврин	10.11		П	3	
Проверил	Санина			Санина	10.11				
Гл. арх.	Кушакова			Кушакова	10.11	Перспективные виды	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Санина			Санина	10.11				

Фасад 1-4



0276-10-4-АР.ПОФ

16.11.2011

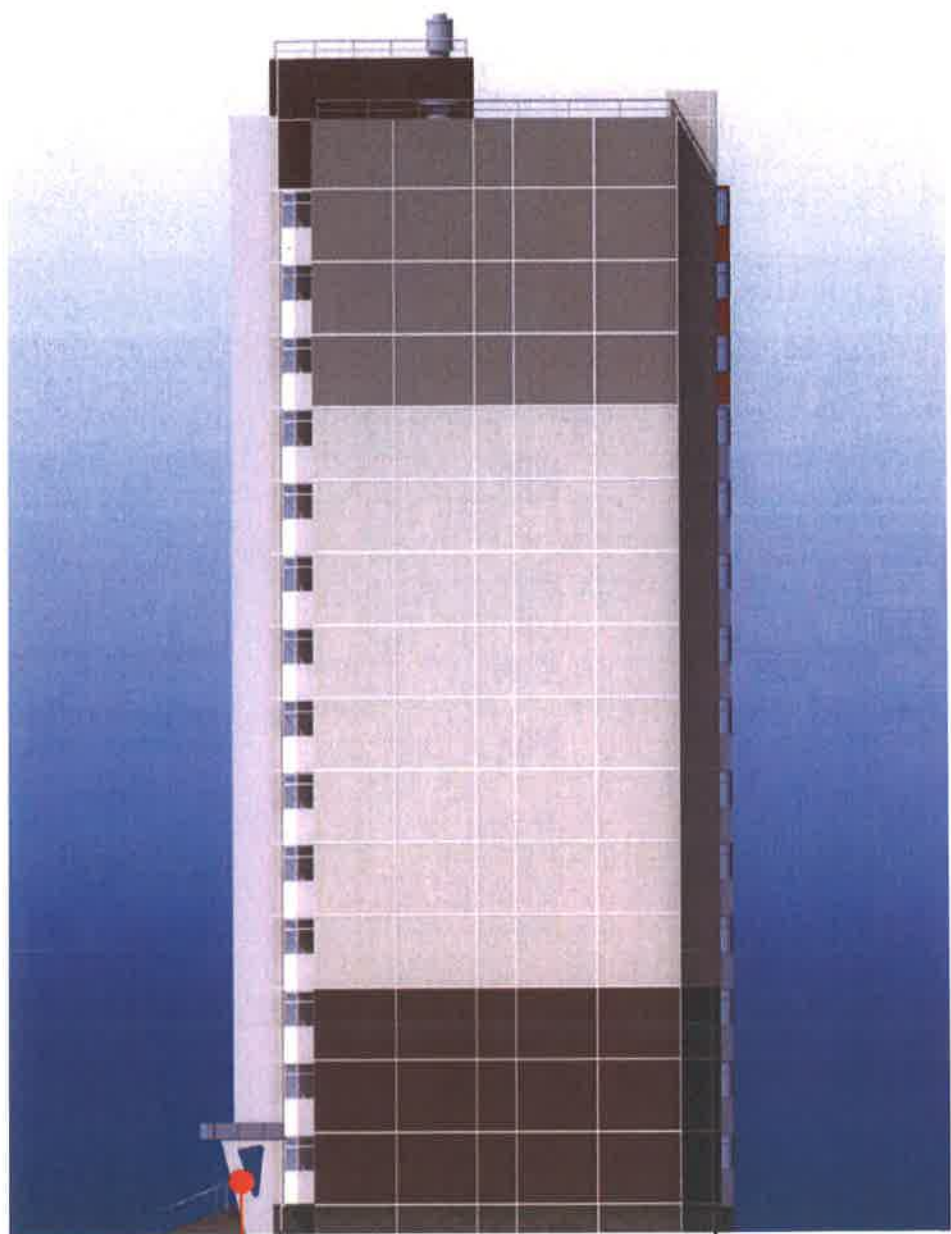
						0276-10-4-АР.ПОФ 16.11.2011					
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Шаврин		Шаврин	10.11		П	4			
Проверил		Санина		Санина	10.11						
Гл. арх.		Кушакова		Кушакова	10.11	Фасад 1-4	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования				
Н.контр.		Санина		Санина	10.11						

Фасад 4-1



						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин	Шаврин		10.11			П	5	
Проверил	Санина	Санина		10.11					
Гл. арх.	Кушакова	Кушакова		10.11		Фасад 4-1	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Санина	Санина		10.11					

Фасад И-А

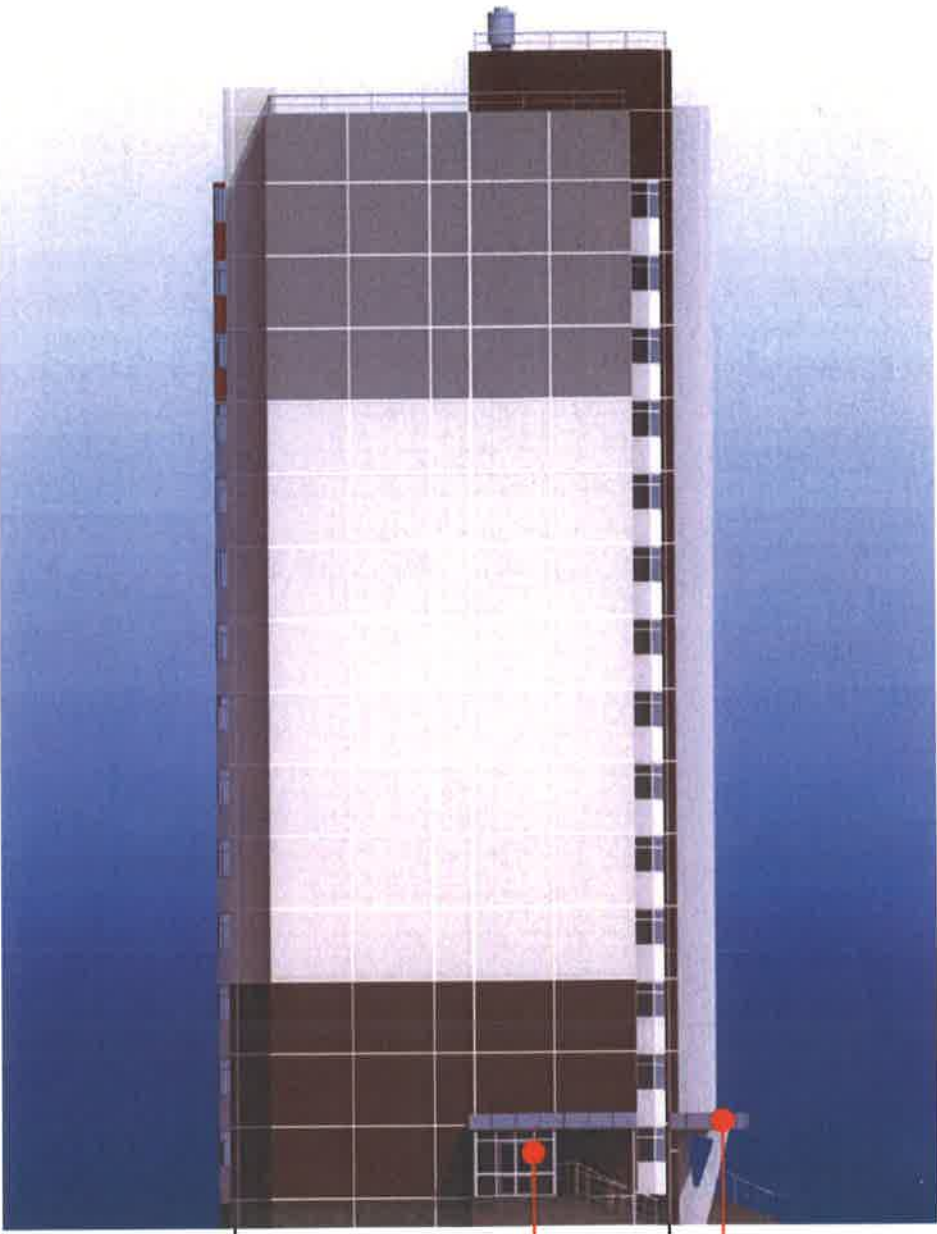


5

И

А

Фасад А-И



8

А

И

7

						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин		Шаврин	10.11		П	6	
Проверил		Санина		Санина	10.11				
Гл. арх.		Кушакова		Кушакова	10.11				
						Фасад И-А Фасад А-И	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина		Санина	10.11				

Ведомость отделочных материалов

№	Отделываемые элементы здания	Отделочный материал	№ колера	Эталон колера
1	Плоскость фасада	Фактурный слой из белой мраморной крошки на белом цементе	RAL 9016	
2	Плоскость фасада	Фактурный слой из керамзитовой крошки	RAL 3011	
3	Плоскость фасада	Гранитный щебень на сером цементе	RAL 7047	
4	Цоколь	Гранитный щебень на сером цементес расшивкой под рваный камень	RAL 7043	
5	Стены лоджий, элементы входного тамбура	Фасадная краска "ФИННКОЛОР"	Белый	
6	Ограждение балконов	Фасадная краска "ФИННКОЛОР" 1.1	Белый RAL 3020	
7	Дополнительные элементы фасада	Металлическая фасадная панель №2 /ООО ПФ "АРС-Пром"/	RAL 7040	
8	Входные тамбуры	Пластиковые конструкции	Белый	
9	Рамы лоджий и балконов / оконные блоки	Деревянные конструкции / масляная покраска за 2 раза	Белый	

директор



О. В. Ковалев
16.11.2011

						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
1	1	-		Сев	02.12	14-ти этажный жилой дом ПП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		П	7	
Разраб.	Шаврин			Шав	10.11				
Проверил	Санина			Сани	10.11	Ведомость отделочных материалов	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Гл. арх.	Кушакова			Куш	10.11				
Н.контр.	Санина			Сани	10.11				

Главный фасад



Дворовый фасад

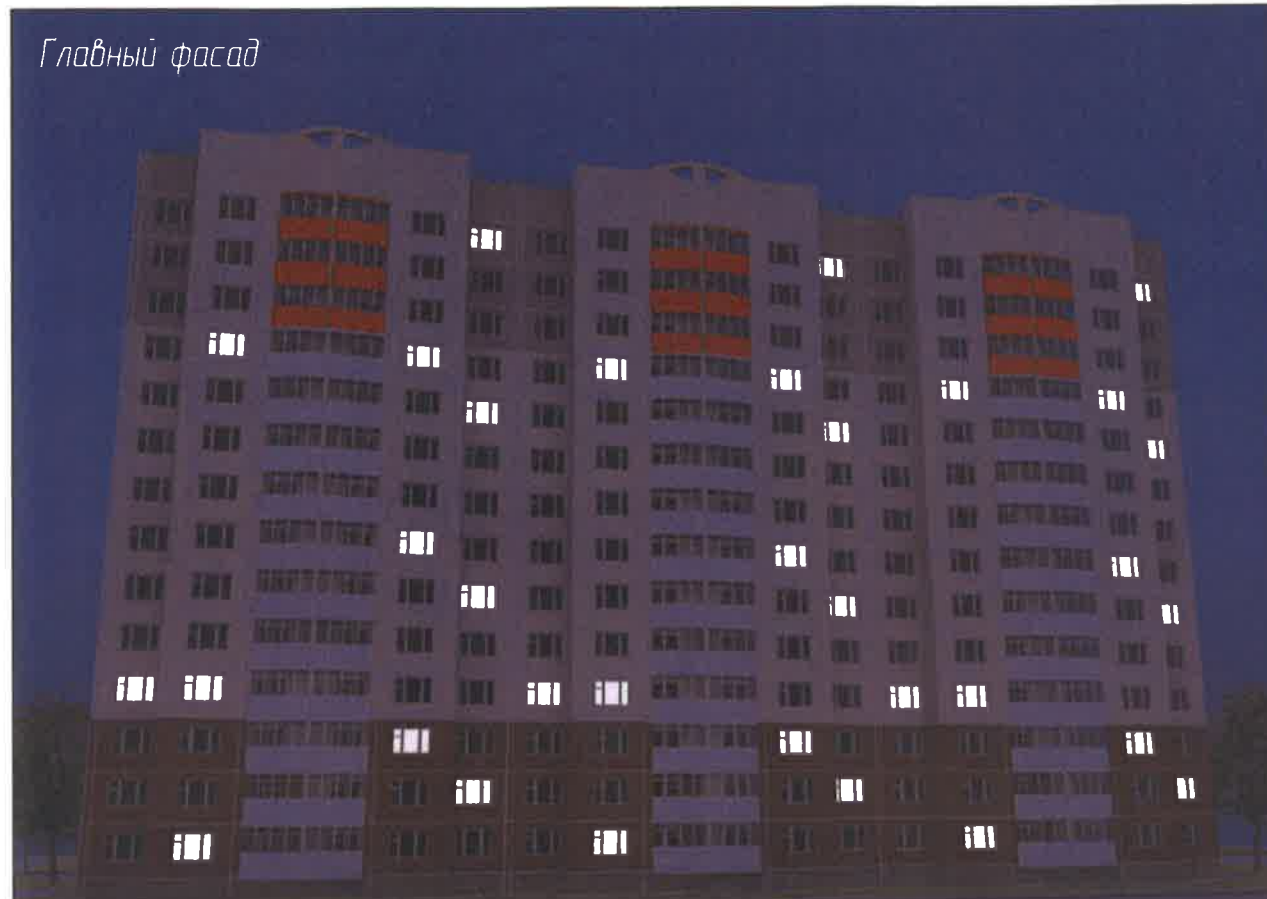


Входная группа в офис



						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			10.11		П	8	
Проверил		Санина			10.11				
Гл. арх.		Кушакова			10.11	Ночное оформление	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина			10.11				

Главный фасад



Дворовый фасад



Входная группа в офис



						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин	Маки	10.11				П	9	
Проверил	Санина	Сез	10.11						
Гл. арх.	Кушакова	Сез	10.11			Праздничное оформление	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Санина	Сез	10.11						



-  - Предполагаемое место установки кондиционера
 - Предполагаемые оси установки кондиционеров

						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин			10.11		П	10	
Проверил		Санина			10.11				
Гл. арх.		Кушакова			10.11	Фасад 1-4 с размещением кондиционеров	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина			10.11				

Формат А3



4

1

▣ - Предполагаемое место установки кондиционера

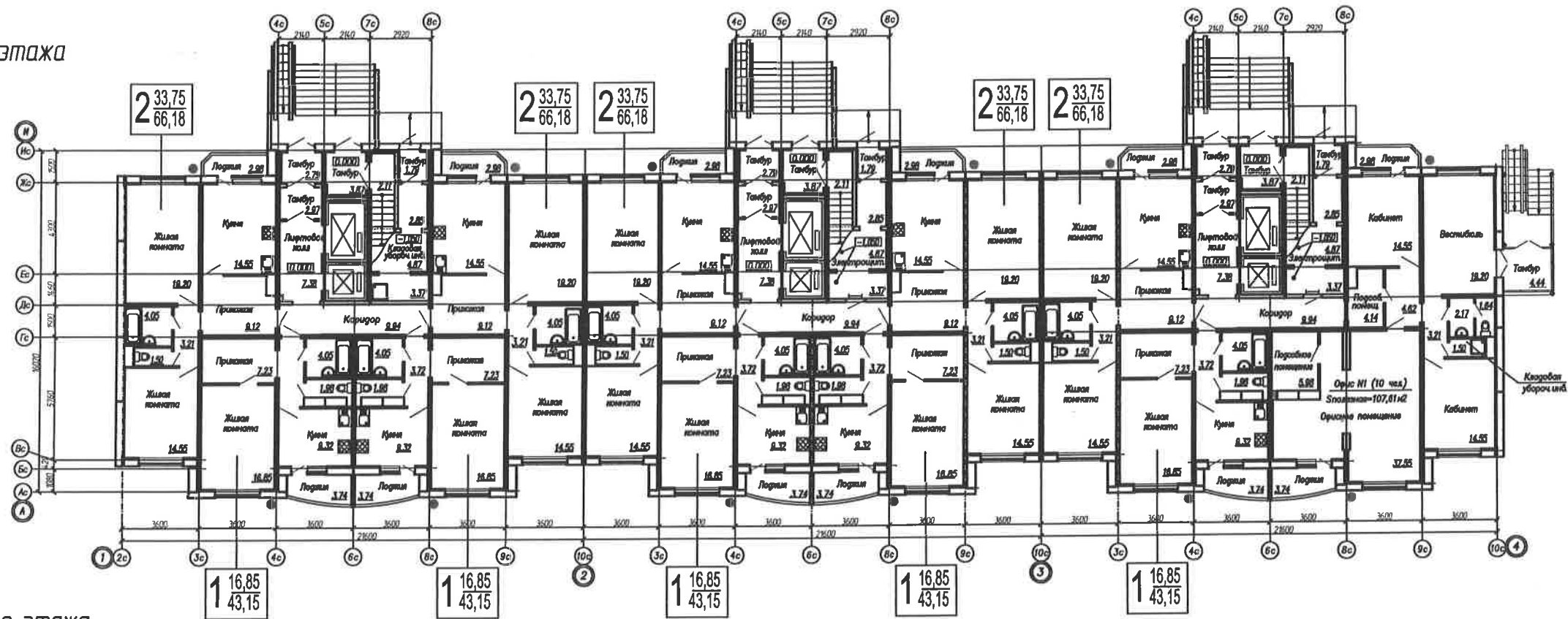
— - Предполагаемые оси установки кондиционеров

Адресное световое
табло

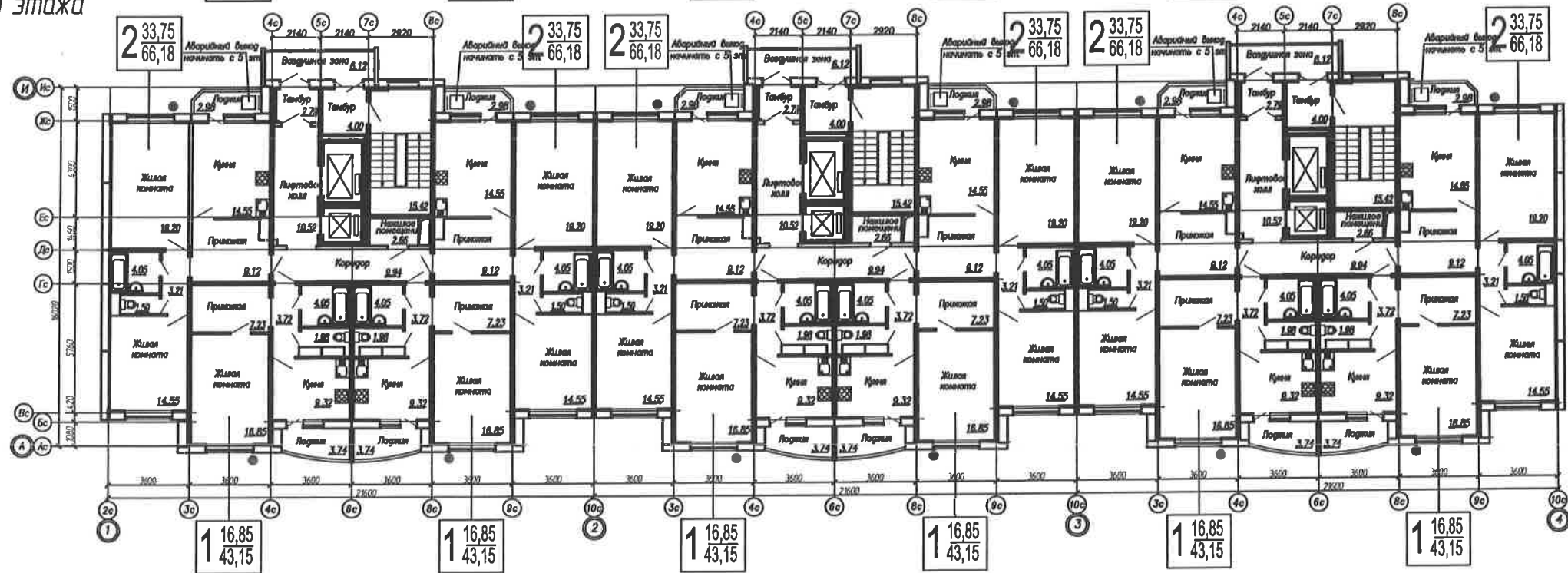
						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Коп.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаврин		Иван	10.11		П	11	
Проверил		Санина		Сен	10.11				
Гл. арх.		Кушакова		Сен	10.11				
						Фасад 4-1 с размещением кондиционеров	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.		Санина		Сен	10.11				

Формат А3

План 1-го этажа



План типового этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● - Предполагаемое место установки кондиционера

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общая площадь квартиры определена согласно п.5 ст.15 гл.2 ЖК РФ (без учета балконов и лоджий).

						0276-10-4-АР.ПОФ			
						Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта на земельном участке по адресу: Тюменская область, г.Тюмень			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	14-ти этажный жилой дом ГП-4 из блок-секций 121/14т	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаврин				10.11		П	12	
Проверил	Санина				10.11				
Гл. арх.	Кушакова				10.11				
						Планы этажей с размещением кондиционеров	ОАО ТДСК Управление гражданского проектирования		
Н.контр.	Санина				10.11				