



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 326

по делу об административном правонарушении

«05» апреля 2017г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253

Фактический адрес, тел.: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, к. 4, тел.: 37-56-31

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109922990002108 в ПАО
Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина
Анатольевна, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №97 от
01.02.2017г.; №143 от 07.02.2017г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Сурковой Ю.В.
(доверенность б/н от 05.04.2017), Охиткина Л.И.

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства,
заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными
процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения руководителя Управления Роспотребнадзора по Тюменской
области Галины Васильевны Шарухо №02-00046 от 26.01.2017г. проведена внеплановая выездная
проверка. Основанием для проведения внеплановой выездной проверки явилось обращение
(вх.№6425-ж от 12.12.2016г.).

На основании п. 11 распоряжения от 26.01.2017 года №02-00046, в рамках внеплановой
выездной проверки в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ» назначено:

- рассмотрение документов;
- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования;
- проведение инструментальных замеров;

При рассмотрении документов, представленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ»)
установлено:



Согласно протоколу №1 общего собрания собственников (владельцев) жилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Н. Семенова, корп. 2 в г. Тюмени, от 05, 09 марта 2011 года, принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом №31 корп. 2 по ул. Н.Семенова в г. Тюмени – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации единогласно избрали - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ»).

По договору управления многоквартирным домом б/н от 09 марта 2011 года, согласно п. 2.1.3 управляющая компания принимает на себя полномочия по выполнению работ и оказание услуг по Содержанию и Текущему ремонту, в случае принятия собственниками соответствующего решения – выполнение работ по Капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с Обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту;

Согласно п. 2.1.4 осуществлять контроль и требование исполнения договорных обязательств Обслуживающими, Ресурсоснабжающими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям жилищных, Коммунальных и прочих услуг.

Согласно п. 2.1.9 осуществлять проверку технического состояния Общего имущества.

Определение состава общего имущества регулируется Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Юридическим лицом ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ»)), при осуществлении деятельности по оказанию услуг, управлению многоквартирным жилым домом по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Семенова, д. 31 корп. 2, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно – эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В ходе внеплановой выездной проверки для оценки соответствия (не соответствия) требованиям санитарного законодательства уровня звука в жилом помещении квартиры №116, корп. 2, д. 31 по ул. Н.Семенова г.Тюмени от работы инженерно-технологического оборудования вышеуказанного дома в адрес ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» было выдано предписание №97/02-00046 от 02.02.2017г. о проведении санитарно-эпидемиологических экспертиз, расследований, обследований, исследований, испытаний и иных видов оценок соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований (ГР № 1) в рамках которого предписано:

- провести лабораторно-инструментальные измерения уровня звука в жилой комнате квартиры №116, д. 31, корп. 2 по ул. Н.Семенова в г.Тюмени, от работы грузового и пассажирского лифтов – при движении кабины, открывании и закрывании дверей кабины.

13.02.2017г. с 14 час. 45 мин. в присутствии представителя по доверенности б/н от 13.02.2017 в лице Баранова Алексея Федоровича, в рамках внеплановой выездной проверки проведено обследование многоквартирного дома №31 корпус 2 по ул. Н.Семенова в г. Тюмени; а также экспертами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены замеры уровня звука в жилой комнате квартиры №116 дома №31 корпус 2 по ул. Н.Семенова в г. Тюмени от работы инженерно-технологического оборудования указанного дома (грузовой и пассажирский лифты) для оценки на предмет соответствия (не соответствия) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

Инженерно-технологическое оборудование указанного дома (грузовой и пассажирский лифты) эксплуатируются в круглосуточном режиме.

В соответствии с п. 2.6 МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» - при круглосуточной эксплуатации оборудования измерения можно проводить в любое время суток, если это позволяет фоновый уровень. В этом случае возможно сравнение результатов с гигиеническими нормативами для ночного времени. В связи с тем, что лифтовое оборудование данного многоквартирного жилого дома работает в круглосуточном режиме, замеры шума проведены в дневное время с последующим перерасчетом на ночное время.

02.03.2017г. в 11 час. 00 мин. при анализе представленного заключения эксперта №12 ФФ от 16.02.2017г. и протокола проведенных измерений шума №03.575.7 от 14.02.2017г. установлено, что:

- измеренный уровень звука в жилой комнате квартиры №116 по адресу: г. Тюмень, ул. Н.Семенова, д. 31, корпус 2 от работы инженерно-технологического оборудования указанного дома (пассажирский и грузовой лифты) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно:

эквивалентный уровень звука (дБА) в жилой комнате квартиры №116 по адресу: г. Тюмень, ул. Н.Семенова, д. 31, корпус 2 от работы инженерно-технологического оборудования указанного дома (пассажирский и грузовой лифты) для ночного времени суток не соответствует гигиеническим требованиям, установленным СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и составляет:

Таблица 1- Результаты измерения шума

Фон:		
Жилая комната	Эквивалентный уровень звука, дБА	ПДУ с 23.00 до 07.00
измерение 1	24,2	25
измерение 2	24,3	25
измерение 3	24,3	25
среднее значение	24,3	25
Шум от работы инженерно-технологического оборудования (лифты грузовой и пассажирский):		
измерение 1	28,8	25
измерение 2	26,2	25
измерение 3	26,5	25
среднее значение	27,3	25

Таким образом, эквивалентный уровень звука (дБА) в жилой комнате квартиры №116 по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Семенова, д.3 1, корп. 2 от работы инженерно-технологического оборудования указанного дома (грузового и пассажирского лифтов) составляет 27,3 дБА при предельно-допустимом уровне с 23.00 до 07.00 – 25 дБА, превышение ПДУ на 2,3 дБА, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

Согласно ч. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», уровни шума при эксплуатации технологического оборудования не должны превышать предельно допустимые уровни шума, установленные для жилых помещений.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, к общему имуществу в многоквартирном доме относятся: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Согласно п. 10 названных правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающим:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

Согласно п. 11 названных правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

Пунктом 11(1) установлен минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила

оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по уровням шума должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (ст.39 Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»).

При совершении указанного правонарушения у ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ») имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, но данной организацией не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Ответственность за выявленное нарушение несет юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУСЬ» (ООО «УК «РУСЬ»).

В действиях юридического лица усматривается нарушение ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность, за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 10 марта 2017г. № 02-120, составленным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Третьяковой Е.П.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г.; №97 от 01.02.2017г.; №143 от 07.02.2017г. по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - **а именно:** ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____» _____ 2017 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от

«____» _____ 2017 г.

Дата принятия «05» апреля 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев