



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 210

по делу об административном правонарушении
«01» марта 2017г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253

Фактический адрес, тел.: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, к. 4, тел.: 37-56-31

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109922990002108 в ПАО
Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина
Анатольевна, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №134 от
02.02.2016г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Суховой Ж.В.
по доверенности от 01.03.2017

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Тюменской области Накатаева Андрея Валентиновича №02-00037 от 17.01.2017г. проведена внеплановая выездная проверка на основании предварительной проверки по обращению потребителя в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области (вх.№6587-ж от 16.12.2016; вх.№29-ж от 10.01.2017; вх.№154-ж/п от 13.01.2017 о нарушении его прав с приложением копий документов (страницы из паспорта с постоянной регистрации, копия платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг за октябрь 2016), протокол измерений параметров физических факторов б/н от 10.01.2017, протокол измерений №03.23.7 от 11.01.2017.

На основании п. 11 распоряжения от 17.01.2017 года № 02-00037, в рамках внеплановой выездной проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русь» (далее – ООО «Управляющая компания «Русь»)) назначено:

- рассмотрение документов;
- проведение инструментальных замеров;

ООО «УК «Русь»
Вх. № 222
14.03.17.

- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования.

В рамках внеплановой выездной проверки для оценки соответствия (не соответствия) требованиям санитарного законодательства уровня шума в жилых помещениях кв. 168, д. 152 по ул. Московский тракт г. Тюмени от работы инженерно-технологического оборудования (грузопассажирского лифта), расположенного в указанном жилом доме специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены инструментальные замеры уровней шума в дневное время (с перерасчетом на ночное время суток).

Инженерно-технологическое оборудование указанного дома функционирует в круглосуточном режиме.

13.02.2017г. в 12 час. 00 мин. при анализе заключения эксперта №8 ФФ от 31.01.2017г. и протокола измерений шума №03.261.7 от 31.01.2017г. установлено, что измеренный эквивалентный уровень звука в жилой комнате (спальне) квартиры №168 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 152, от работы инженерно-технологического оборудования (грузопассажирского лифта) указанного дома не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», для ночного времени суток, а именно.

Измеренный эквивалентный уровень звука составляет 29,9 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 – 25 дБА). Превышение предельно-допустимых уровней составляет 4,9 дБА для ночного времени суток, что является нарушением п.6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам, а также п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» в соответствии с которым:

При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

При рассмотрении документов, представленных ООО «Управляющая компания «Русь» установлено:

В соответствии с решением №1 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 152 от 25.07.2016г. собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по данному адресу, выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией; в качестве управляющей организации выбрали ООО «Управляющая компания «Русь», утвержден проект договора управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом от 25.07.2016г. составлен на основании решения собственников помещений многоквартирного дома №152 по ул. Московский тракт в г. Тюмени.

В соответствии с п.2.3. данного договора управляющая компания обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, предоставлять коммунальные услуги собственнику и другим, пользующимся в данном доме лицам.

В соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке и реализации населению.

Согласно п. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц соблюдение санитарных правил является обязательным.

Согласно п. 1.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях,

которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по уровням шума должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства (шум от работы инженерно-технологического оборудования жилого дома по указанному адресу) являются существенными, и могут повлечь за собой причинение вреда здоровью людей. Физиолого-биохимическая адаптация к шуму невозможна. Шум оказывает действие на весь организм человека. Постоянный шум плохо сказывается на работе многих жизненно важных органов: сердца, печени, органов пищеварения, страдает слух. Шум создает значительную нагрузку на нервную систему человека, оказывая на него психологическое воздействие. Реакция на шум нередко выражается в повышенной возбудимости и раздражительности, охватывающих всю сферу чувственных восприятий. Воздействие шума зависит также и от индивидуального отношения к нему. Так, шум, производимый самим человеком, не беспокоит его, в то время как небольшой посторонний шум может вызвать сильный раздражающий эффект. Отсутствие необходимой тишины, особенно в ночное время, приводит к преждевременной усталости. Шумы высоких уровней могут явиться хорошей почвой для развития стойкой бессонницы, неврозов и атеросклероза.

В соответствии с представленной информацией ООО «УК «Русь» (вх.№1414 от 07.02.2017г) в ноябре 2016г. по заявлению собственника кв.№168 расположенной в д.№152 по ул. Московский тракт в г. Тюмени по вопросу шума от лифтового оборудования, подрядной организации ООО «Регион – Лифт» проведено обследование лифтового оборудования. По результатам обследования неисправности оборудования и факт шума от лифтового оборудования не установлены. Однако управляющей организацией, не представлены акты проведенных работ, протокол контрольных измерений шума в квартире заявителя.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом положений названной нормы, вина ООО «Управляющая компания «Русь» в совершении вменяемого ему административного правонарушения заключается в том, что ООО «Управляющая компания «Русь» при наличии возможности исполнения требований действующих санитарных правил не предприняло всех необходимых и действенных мер для соблюдения требований действующего санитарного законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у ООО «Управляющая компания «Русь» возможности для соблюдения требований действующего законодательства, не предоставлено и в материалах дела не имеется.

При совершении указанного правонарушения у ООО «Управляющая компания «Русь» имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, но не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

В действиях юридического лица усматривается нарушение ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1, п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 16 февраля 2017г. № 02-75, составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Ширковой О.В.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля

(надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г. по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - а именно: ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 6.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «___» _____ 2017 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от «___» _____ 2017 г.

Дата принятия «01» марта 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев