

10/11/17
Зеленый



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026
Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026
Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1145

по делу об административном правонарушении
«01» ноября 2017г.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом
ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625016, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, корп. 4

Фактический адрес: г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 85

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: Р/С 407028109922990002108 в ОАО
Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина
Анатольевна, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: отсутствуют

При участии лица, в отношении которого ведется производство:

Саднеков К.В. по доверенности от 01.11.2017
которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

11.09.2017г. в 16 час. 30 мин. при проведении административного расследования в
отношении ООО «УК «Русь», на основании определения о возбуждении дела об
административном правонарушении и проведении административного расследования № 63 от
21.08.2017г, в рамках рассмотрения обращения, содержащего информацию о
неудовлетворительном качестве питьевой воды, поступившего в Управление Роспотребнадзора по
Тюменской области, установлено:

Юридическим лицом ООО «УК «Русь» при осуществлении деятельности по управлению
многоквартирным домом № 85 по ул. Кремлевская, г. Тюмени, допускаются нарушения
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к питьевой
воде и питьевому водоснабжению населения, а именно: собственники жилых помещений
многоквартирного дома № 85 по ул. Кремлевская, г. Тюмени заключили договор на управление
многоквартирным домом с ООО «УК «Русь» (Решение №1 от 25.07.2016г. собственника жилых и
нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.
Кремлевская, дом №85).

ООО «УК «Русь»
Вх. № 809
13.11.17

Согласно п.2.1 целью договора управления многоквартирным домом от 25.07.2016г. обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений

Согласно п. 3.1.2. данного договора обязанностью ООО «УК «Русь» является поставка коммунальных ресурсов путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида (перечень коммунальных услуг содержится в приложении №3 к договору), в том числе: круглосуточное обеспечение холодной и горячей питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах.

Таким образом, ООО «УК «Русь» является обслуживающей общее имущество многоквартирного дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени, организацией.

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» - определение о назначении экспертизы от 28.08.2017.

При проведении экспертизы 04.09.2017г. отобраны и исследованы лабораторно пробы питьевой воды из централизованной системы водоснабжения наружной водопроводной сети до ввода в многоквартирный дом № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени; внутренней водопроводной сети систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании, а также в квартире заявителя на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 395о/к от 11.09.2017г., протоколу лабораторных исследований № 02.47101 от 08.09.2017г, исследованная проба холодной питьевой воды отобранная в подвальном помещении (до бойлерной) многоквартирного дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», федеральному закону № 416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 394 о/к, протоколу лабораторных исследований № 02.47097 от 08.09.2017г., исследованная проба питьевой воды из распределительной сети централизованного водоснабжения до ввода в многоквартирный дом № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени, отобранная посредством пожарного гидранта, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», федеральному закону № 416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 395 о/к, протоколу лабораторных исследований № 02.47098 от 08.09.2017г, исследованная проба (холодной) питьевой воды отобранная в ванной комнате квартиры № 75 многоквартирного дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Федеральному закону № 416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» по показателю содержания железа.

Обнаружено содержание железа в пробе $1,1 \pm 0,25$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,6 мг/дм³ (ошибка метода $2,4 \pm 0,4$ мг/дм³).

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 395 о/т от 11.09.2017г., протоколу лабораторных исследований № 02.47099 от 08.09.2017г. исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная из разводящей сети в квартире №75 (кран в ванной комнате) многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени не соответствует по показателям мутности, цветности, содержанию железа требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Обнаружено наличие цветности 50 ± 5 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град.

Обнаружено наличие мутности $4,2 \pm 0,8$ град. при гигиеническом нормативе не более 1,5 град.

Обнаружено содержание железа в пробе $1,1$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более $0,3$ мг/дм³ (ошибка метода $2,4 \pm 0,4$ мг/дм³).

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 395 о/т от 11.09.2017г., протоколу лабораторных исследований № 02.47100 от 08.09.2017г. исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная из бойлера многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени не соответствует по показателям содержания железа, цветности, мутности требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Обнаружено наличие цветности 60 ± 6 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град.

Обнаружено наличие мутности $5,30 \pm 1,06$ град. при гигиеническом нормативе не более 1,5 град.

Обнаружено содержание железа в пробе $1,6 \pm 0,3$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более $0,3$ мг/дм³ (ошибка метода $2,4 \pm 0,4$ мг/дм³).

С учетом полученных значений следует:

- в разводящей сети жилого многоквартирного дома имеет место увеличение цветности, мутности и содержания железа в водопроводной воде системы горячего и холодного водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменники) и сети водопровода (внутридомовые сети системы горячего и холодного водоснабжения).

В многоквартирном доме № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «УК «Русь» самостоятельно путем нагрева холодной воды в теплообменниках, которые относятся к общедомовому имуществу собственников и находятся в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Таким образом, в многоквартирном доме № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени качество холодной воды системы централизованного водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменники) и внутридомовые водопроводные сети ухудшилось, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей водопровода, которые находятся в границе эксплуатационной ответственности ООО «УК «Русь».

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (п.3.4., п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» питьевая вода - вода, за исключение бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

21.08.2017г. Управлением истребованы: копия договора управления многоквартирным домом (полный вариант со всеми приложениями); копии документов, подтверждающих выбор способа управления вышеуказанным многоквартирным домом (протокол собрания собственников жилых помещений, протокол конкурсной комиссии); письменное объяснение по факту обращения на некачественное обеспечение холодной и горячей водопроводной водой потребителей многоквартирного дома.

29.09.2017г. по определению об истребовании сведений от 21.08.2017г. в Управление предоставлена копия акта выполненных работ от 15.08.2017г. о проведении прочистки фильтров грубой очистки на трубопроводах горячего водоснабжения жилого дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени; копия договора управления многоквартирным домом от 25.07.2016г.; решение собственника №1 от 25.07.2016г., письменное объяснение

Согласно письменного объяснения: в аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК «Русь» на качество воды не поступили заявки собственников жилых помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Кремлевская в г. Тюмени.

Из вышеизложенного следует, что меры, предпринятые ООО «УК «Русь» по улучшению качества горячей воды, недостаточны.

В действиях юридического лица ООО «УК «Русь» усматривается нарушение ч.2 ст.19 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3.1., 3.2., 3.4., 3.4.1., СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п.п. 2.1., 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению

безопасности систем горячего водоснабжения»), административная ответственность за которое предусмотрена ст.6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

У юридического лица ООО «УК «Русь» имелась возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, однако не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 12 октября 2017г. № 02-576, составленным главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Зацковской Н.В.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г.; №97 от 01.02.2017г.; №143 от 07.02.2017г.; №210 от 01.03.2017; №326 от 05.04.2017 по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст.6.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях** – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению -, **а именно:** ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3.1, 3.2, 3.4, 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п.п. 2.1, 2.2, 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.5 Кодекса об административных правонарушениях** административному наказанию в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 4010181030000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000

Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « ____ » _____ 2017 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « ____ » _____ 2017 г.

Дата принятия «01» ноября 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев