

*коп  
Сидоренко*



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области  
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)**

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026  
Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026  
Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru  
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 143**

**по делу об административном правонарушении  
«07» февраля 2017 г.**

**Руководитель**

**Управления Роспотребнадзора по Тюменской области  
Г.В. Шарухо**

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

**Юридическим лицом  
ООО «УК «РУСЬ»**

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

- Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253
- Фактический адрес, тел.: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, к. 4, тел.: 37-56-31
- Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109922990002108 в ПАО Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001
- Сведения о государственной регистрации: 1087232024000
- Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина Анатольевна, паспортные данные не представлены
- Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ
- Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №134 от 02.02.2016г.;

**При участии лица, в отношении которого ведется производство:** Сусковой Ю.В.  
по доверенности от 27.01.2017

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Тюменской области Накатаева Андрея Валентиновича №02-01167 от 20.12.2016г. проведена внеплановая выездная проверка на основании обращения потребителя, поступившее в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области (вх. №6100-ж от 25.11.2016г.).

На основании п. 9 распоряжения от 20.12.2016 года № 02-01167 в рамках внеплановой выездной проверки в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РУСЬ» (далее – ООО «УК «РУСЬ»)) назначено:

- рассмотрение документов;
- проведение инструментальных замеров;
- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 190 корп. 1, выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 21.11.2012г.); в качестве управляющей организации выбрали ООО «УК «РУСЬ».

ООО «УК «Русь»  
Вх. № 139  
14.02.17



В соответствии с договором управления многоквартирным домом (далее - МКД) от 12.12.2012г. (далее - договор), целью договора является - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего в МКД, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам проживающим в МКД.

В соответствии с п.2.3 Договора, ООО «УК «РУСЬ» по заданию Собственника в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД, деятельность предоставлять коммунальные услуги Собственнику и другим пользующимся помещениями в данном доме лицам.

В соответствии с п. 3.1.1 настоящего договора ООО «УК «РУСЬ» обязана осуществлять управление общим имуществом в МКД в соответствии с условиями Договора в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и иных обязательных норм и правил в пределах денежных средств поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников.

В ходе внеплановой выездной проверки для оценки соответствия (не соответствия) требованиям санитарного законодательства уровня шума в жилых помещениях кв. 163, корп. 1, д. 190, по ул. Широтная в г. Тюмени от работы технологического оборудования вышеуказанного дома в адрес ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» были выданы предписания №673/02-01165 и №674/02-01167 от 21.12.2016г. о проведении санитарно-эпидемиологических экспертиз, расследований, обследований, исследований, испытаний и иных видов оценок соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований (ГР № 1) в рамках которых предписано провести лабораторно-инструментальные исследования - измерение уровня шума (эквивалентный уровень звука в ночное время).

28.12.2016г. с 14 час. 00 мин. в рамках внеплановой выездной проверки проведено обследование многоквартирного дома №190 корп. 1 по ул. Широтная в г. Тюмени; специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены замеры уровня шума в жилой комнате квартиры №163 д. 190 корп. 1 по ул. Широтная в г. Тюмени от работы технологического оборудования указанного дома для оценки на предмет соответствия (не соответствия) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

Технологическое оборудование указанного дома (система отопления дома, насос ГВС, станция подъема ХВС) функционирует в круглосуточном режиме.

18.01.2017г. в 10 час.00 мин. при анализе представленного заключения эксперта №4 ФФ от 13.01.2017г и протокола проведенных измерений шума №03.5501.7 от 11.01.2017г. установлено, что измеренный эквивалентный уровень звука в жилой комнате квартиры №163 по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 190 корп. 1, от работы технологического оборудования указанного дома (система отопления дома, насос ГВС, станция подъема ХВС) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», для ночного времени суток и составляет:

1. при работе технологического оборудования дома (системы отопления дома, насоса ГВС, станция подъема ХВС):

- измерение 1 - 31,1 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6,1 дБА
- измерение 2 - 31 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6 дБА
- измерение 3 - 31,4 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6,4 дБА

2. при работе технологического оборудования дома (станции подъема ХВС)

- измерение 1 - 31 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6 дБА
- измерение 2 - 31 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6 дБА
- измерение 3 - 31 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6 дБА

3. при работе технологического оборудования дома (насоса ГВС, станция подъема ХВС)

- измерение 1 - 31,3 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6,3 дБА
- измерение 2 - 30 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 5 дБА
- измерение 3 - 31,2 дБА (при ПДУ с 23.00 до 07.00 - 25 дБА); превышение на 6,2 дБА

Фон:

- измерение 1 - 28,3 дБА;
- измерение 2 - 28,1 дБА;
- измерение 3 - 28,2 дБА;

Таким образом, эквивалентный уровень звука (дБА) в жилой комнате квартиры №163 по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 190 корп. 1, от работы технологического оборудования



указанного дома (система отопления дома, насос ГВС, станция подъема ХВС) превышает предельно-допустимом уровне, установленные требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

В соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке и реализации населению.

Согласно п. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц соблюдение санитарных правил является обязательным.

Согласно п. 1.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

Согласно п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по уровням шума должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства (шум от работы инженерно-технологического оборудования жилого дома по указанному адресу) являются существенными, и могут повлечь за собой причинение вреда здоровью людей. Физиолого-биохимическая адаптация к шуму невозможна. Шум оказывает действие на весь организм человека. Постоянный шум плохо сказывается на работе многих жизненно важных органов: сердца, печени, органов пищеварения, страдает слух. Шум создает значительную нагрузку на нервную систему человека, оказывая на него психологическое воздействие. Реакция на шум нередко выражается в повышенной возбудимости и раздражительности, охватывающих всю сферу чувственных восприятий. Воздействие шума зависит также и от индивидуального отношения к нему. Так, шум, производимый самим человеком, не беспокоит его, в то время как небольшой посторонний шум может вызвать сильный раздражающий эффект. Отсутствие необходимой тишины, особенно в ночное время, приводит к преждевременной усталости. Шумы высоких уровней могут явиться хорошей почвой для развития стойкой бессонницы, неврозов и атеросклероза.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом положений названной нормы, вина ООО «УК «РУСЬ» в совершении вменяемого ему административного правонарушения заключается в том, что ООО «УК «РУСЬ» при наличии возможности исполнения требований действующих санитарных правил не предприняло всех необходимых и действенных мер для соблюдения требований действующего санитарного законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у ООО «УК «РУСЬ» возможности для соблюдения требований действующего законодательства, не предоставлено и в материалах дела не имеется.



При совершении указанного правонарушения у ООО «УК «РУСЬ» имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, но не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

В действиях юридического лица усматривается нарушение ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 27 января 2017г. № 02-23, составленным главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Капицкой В.С.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г. по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - а именно: ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 6.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с \_\_\_\_\_

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № \_\_\_\_\_ от

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Дата принятия «07» февраля 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Руководитель



Г.В. Шарухо