



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 97

по делу об административном правонарушении

«01» февраля 2017 г.

Руководитель

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

Г.В. Шаруха

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253

Фактический адрес, тел.: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, к. 4

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028109922990002108 в Запсибкомбанк
ОАО г. Тюмени ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: Золотухина Екатерина Анатольевна,
паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №134 от
02.02.2016г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Суховой Ю.В.

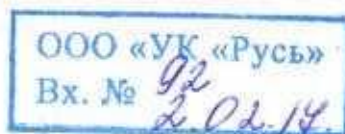
по доверенности б/н от 29.01.2017
которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства,
заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными
процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,

в присутствии потерпевшего Раменко В.А.
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

30.11.2016г. в 14 час. 00 мин. при оценке результатов внеплановой выездной проверки
(распоряжение № 02-01025 от 09.11.2016г.) в отношении ООО «Управляющая компания «РУСЬ»
(юр. адрес: г.Тюмень, ул. г.Тюмень, ул. Республики, д.253), установлено, что при выполнении
работ по управлению многоквартирным домом 13, бульвар Б.Щербины г.Тюмени по договору
управления многоквартирным домом от 15.12.2013г., нарушает требования санитарного
законодательства.

Юридическим лицом ООО УК «РУСЬ» при осуществлении деятельности по управлению
многоквартирным домом 13, бульвар Б.Щербины, г.Тюмени допускаются нарушения
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,
выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых
помещений, зданий, а именно:



В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома 13, бульвар Бориса Щербины, г.Тюмени (протокол № 1) решили:

- поручить управление многоквартирным домом управляющей организации;
- выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «РУСЬ»;
- утвердить текст договора с управляющей организацией от 15.12.2013г.

09.12.2016г. 10-00 проведен натурный осмотр подвала многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13, а также помещений квартиры № 24, которая находится на 1 этаже вышеуказанного дома. Квартира имеет состав помещений: кухня, 2 жилые комнаты, ванная, туалет, коридор, балкон. В помещениях квартиры № 24 источников шума не выявлено.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13, оборудован централизованными системами отопления, водоснабжения и канализации. В подвале вышеуказанного жилого дома установлено инженерное оборудование, а именно под 3-х эт. административным зданием, находится тепловой узел (циркуляционные насосы независимой системы отопления и системы горячего водоснабжения). Трубопроводы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения жестко крепятся к потолку подвала, который одновременно является полом квартир 1 этажа, с помощью анкерных шурупов, а также стенам подвала посредством жесткого крепления на металлические швеллера. Проходящие трубопроводы через перегородки подвала лежат в технологических отверстиях жестко, лежат непосредственно на строительных конструкциях и металлических конструкциях, что создает условия для передачи шума и вибрации по строительным конструкциям. Протокол осмотра от 9.12.2016г. прилагается.

Согласно предписания Управления Роспотребнадзора по Тюменской области № 596/02-01025 от 11.11.2016г., а также предписания Управления Роспотребнадзора по Тюменской области № 595/02-01025 от 11.11.2016г. 21.11.2016г., проведено измерение параметров шума в жилой комнате кв. № 24 по адресу: г. Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13 в г. Тюмени, от работы инженерного оборудования, расположенного в подвале вышеуказанного дома.

9.12.2016г. в 15-00 согласно оценки экспертного заключения № 710\к от 29.11.2016г. акта обследования № 320 \а\к от 21.11.2016г. протокола лабораторного исследования № 03.4828.7 от 28.11.2016г. установлено: измеренный уровень звука в жилой комнате от работы технологического оборудования в подвале многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно:

В жилом помещении кв. 24 измеренный эквивалентный уровень шума составляет 32,0дБА, при норме для ночного времени суток 25 дБА, измеренный уровень звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 500Гц-30,4дБА (24дБА), 1000Гц 24,4 дБА (20дБА), 2000 Гц - 24,1 дБА (норма 17,0 дБА), 4000Гц – 21,8 дБА (норма 15,0 дБА), 8000Гц – 25,3 дБА (норма 13,0 дБА), что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток. Превышения составили от 4,4 дБА до 12,3 дБА. Фон 29,3 дБА.

Кроме того, в подвале многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13, трубопроводы системы отопления, горячего и холодного водоснабжения закреплены на анкерные шурупы жестко (металлические шпильки) к потолку подвала, по стенам подвала закреплены трубопроводы на швеллерах, а также в строительных конструкциях (перегородках) лежат жестко, что создает условия для передачи шума и вибрации по строительным конструкциям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, бульвар Б.Щербины, д.13, и является нарушением требований не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». протокол осмотра от 9.12.2016г, акт обследования от 15.11.2016г. прилагаются. В соответствии с п. 2.1. договора управления многоквартирным домом Управляющая компания по заданию заказчиков в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 бульвар Бориса Щербины в г.Тюмени

В соответствии с п.2.1. п.3.11. договора управления многоквартирным домом от 15.12.2013г. деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом направлена на достижение следующих целей: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение реализации решения вопросов пользования общим

имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными нормами и правилами.

В соответствии с п.2.2., приложения 1 п.6 договора управления многоквартирным домом от 15.12.2013г. к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме отнесены внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, и др. оборудования, расположенных на этих сетях.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции); ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В соответствии с п. 10. главы 2 настоящих Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с п. 11. главы 2 настоящих Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан.

В соответствии с п. 13. главы 2 настоящих Правил осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом – лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

В соответствии с п. 14. главы 2 настоящих Правил результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решение о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

Следовательно, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «РУСЬ» допускается нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых помещениях, расположенных по адресу: г.Тюмень, ул.Б.Щербины, д.13, кв.24, что является нарушением требований ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность, за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

У ООО «Управляющая компания «РУСЬ» имелась возможность надлежащим образом соблюдать требования санитарного законодательства, однако им не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 09 декабря 2016г. № б/н, составленным главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Беловой С.А.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г. по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - а именно: ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с 13.02.2017

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «01» 02. 2017 г.

Подпись Г.В. Шарухо

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « » _____ 2017 г.

Дата принятия «01» февраля 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Руководитель



Г.В. Шарухо