



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 520

по делу об административном правонарушении
«25» июля 2018г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес: 625016, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, корп. 4

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: Р/С 407028109922990002108 в ОАО
Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина
Анатольевна, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №1175 от
01.11.2017г.; №1259 от 28.11.2017г.;

При участии лица, в отношении которого ведется производство: представителя по доверенности
№б/н от 04.07.2018г. Васильевой М.В.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по
Тюменской области Накатаева Андрея Валентиновича №02-00273 от 05.06.2018г. в отношении
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русь» (далее - ООО «УК
«Русь») ИНН 7203218090 ОГРН 1087232024000 проведена внеплановая выездная проверка.

В соответствии с п. 6 распоряжения №02-00273 от 05.06.2018г. проверка проведена с целью
проверки фактов, изложенных в обращении вход.№2605-ж от 21.05.2018г. о нарушении его прав,
на основании мотивированного представления должностного лица от 05.06.2018 г.

На основании п. 11 распоряжения №02-00273 от 05.06.2018г. в отношении ООО «УК «Русь»
назначено:

- рассмотрение документов;
- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования;
- проведение лабораторных исследований;
- проведение отбор проб воды: проведение лабораторных исследований аккредитованным
испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской
области» в соответствии с выданным предписанием № 315/02-00273 от

05.06.2018 г. в рамках

Вх. № 548

29.08.18

которого предписано: провести отбор проб воды в границах эксплуатационной ответственности ООО «УК «Русь» - до ввода в жилой дом №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени; до и после теплообменника, оборудованного в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени; в жилой квартире №67 по ул. Московский тракт в г. Тюмени. Провести лабораторные исследования воды на содержание железа в воде.

При рассмотрении документов, представленных ООО «УК «Русь»» установлено:

Согласно решения №01 от 06.10.2016г. собственника жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 154 - принято решение выбрать способ управления и определить в качестве Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русь» (ИНН 7203218090 ОГРН 1087232024000);

Согласно ч. 2 п. 2.1, п. 2.2, п. 2.3, ч. 3 п. 3.1.1, п. 3.1.2 договора управления многоквартирным домом №154 по ул. Московский тракт (далее-договор) от 06 октября 2016г.:

- целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

- в состав общего имущества многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные и другое инженерное оборудование), внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях (Приложение №1 к договору от 06.10.2016г.);

- управляющая организация по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, предоставлять коммунальные услуги собственнику и другим пользующимся помещениями в данном доме лицам;

Согласно реестру лицензий, размещенному на сайте Государственной жилищной инспекции Тюменской области, ООО «УК «Русь» приказом Государственной жилищной инспекции Тюменской области №03-16-002/15 от 30.03.2015г. года утверждена выдача лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч. многоквартирным жилым домом по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 154.

Таким образом, ООО «УК «Русь» является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени.

При проведении экспертизы 13.06.2018г с 09.40 в присутствии представителя по доверенности б/н от 09.06.2018г. в лице Гоголева Алексея Юрьевича отобраны и исследованы лабораторно пробы питьевой воды из централизованной системы водоснабжения наружной водопроводной сети до ввода в многоквартирный дом №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени; внутренней водопроводной сети системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании ООО «УК «Русь», а также в точке водоразбора – в кв. №67 дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

03.07.2018г. в 15.00 при анализе экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №488о/к от 25.06.2018г., протокола лабораторных исследований №02.13974 от 25.06.2018 г., установлено:

- исследованная проба питьевой водопроводной воды (холодная) отобранная посредством пожарного гидранта из колодца на наружных сетях водоснабжения, расположенного по адресу г.

Тюмень, ул. Московский тракт, д. 154 соответствует требованиям ст. 23 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: *обнаружено в пробе железо 0,2 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,5 мг/дм³ (ошибка метода ± 0,05 мг/дм³);*

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2589/к от 25.06.2018г, протоколам лабораторных исследований №02.13973, №02.13971, №02.13972 от 21.06.2018г.:

- исследованная проба воды водопроводной - холодной, отобранной до теплообменника, оборудованного в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени соответствует требованиям ст. 23 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: *обнаружено в пробе железо 0,20 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,5 мг/дм³ (ошибка метода ± 0,05 мг/дм³);*

- исследованная проба воды водопроводной горячей, отобранной после теплообменника, оборудованного в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени **не соответствует** требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: *обнаружено в пробе железо 1,40 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода ± 0,35 мг/дм³);*

- исследованная проба воды водопроводной - горячей, отобранной в точке водоразбора – из водопроводного крана, расположенного в ванной комнате (совмещённый санузел) кв. №67 жилого дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени **не соответствует** требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: *обнаружено в пробе железо 0,7 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода ± 0,2 мг/дм³);*

С учетом полученных значений по содержанию железа в пробах воды, отобранных:

- до ввода в жилой многоквартирный дом – посредством пожарного гидранта, в водопроводном колодце по ул. Московский тракт, д. 154 в г. Тюмени (*обнаружено в пробе железо 0,2 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,5 мг/дм³ - протокол №02.13974 от 25.06.2018.*);

- сбросного крана на системе ХВС в подвальном помещении многоквартирного жилого дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени - до теплообменника (*обнаружено в пробе железо 0,20 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,5 мг/дм³ - протокол №02.13972 от 21.06.2018 г.*);

- сбросного крана на системе ГВС после теплообменника, оборудованного в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени (*обнаружено в пробе железо 1,40 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ - протокол №02.13973 от 21.06.2018 г.*);

- водопроводного крана (горячая вода) в совмещенном санузле квартиры №67 многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени (*обнаружено в пробе железо 0,7 мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ - протокол №02.13971 от 21.06.2018 г.*), следует следующее:

- в подвальном помещении многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени имеет место увеличение по содержанию железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменник);

- в точке водоразбора (квартира №67) многоквартирного дома №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени имеет место увеличение содержания железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения при прохождении через сети водопровода (внутридомовые инженерные сети горячего водоснабжения).

Исходя из представленных результатов лабораторных исследований, произошло ухудшение показателей качества воды, т.е. ухудшение произошло при прохождении воды через

теплообменник, инженерным внутридомовым сетям находящихся в границах эксплуатационной ответственности ООО «УК «Русь».

Таким образом, сравнительный анализ показывает, что в многоквартирном доме №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени качество горячей воды системы централизованного водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменник) и внутридомовые инженерные сети ухудшилось, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей водопровода, которые находятся в границе эксплуатационной ответственности ООО «УК «Русь».

В соответствии с п. 2. п. 7 ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой; приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

В многоквартирном доме №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования питьевой холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «УК «Русь» самостоятельно путем нагрева питьевой холодной воды в теплообменнике, расположенном в подвальном помещении указанного жилого многоквартирного дома, который относится к общедомовому имуществу собственников и находится в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Юридическим лицом ООО «УК «Русь» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом №154 по ул. Московский тракт в г. Тюмени, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения.

Согласно положениям действующего законодательства, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52);

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09, п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1074-01);

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии с ч.1 ст. 24 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» организация, осуществляющая горячее водоснабжение с использованием централизованных и нецентрализованных (автономных) систем горячего водоснабжения, обязана подавать абонентам горячую воду, соответствующую установленным требованиям, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей и частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

У ООО «УК «Русь» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, но необходимые, достаточные и своевременные меры для обеспечения потребителей водой надлежащего качества не были предприняты.

В действиях юридического лица ООО «УК «Русь» усматривается нарушение ч.2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

За вывленное нарушение ответственность несет юридическое лицо ООО «УК «Русь». Это подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 05 июля 2018г. № 02-330, составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Третьяковой Е.П.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей главы II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалось к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г.; №97 от 01.02.2017г.; №143 от 07.02.2017г.; №210 от 01.03.2017; №326 от 05.04.2017 по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016; №1175 от 01.11.2017; №1259 от 28.11.2017 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению -, а именно: ч.2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.5 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы **неуплаченного административного штрафа**, но не менее одной тысячи рублей, либо административный **арест на срок до пятнадцати суток**, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « ____ » _____ 2018 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от

« ____ » _____ 2018 г.

Дата принятия «25» июля 2018 г.

Срок предъявления к исполнению в течение **двух лет**.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев