



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Тюменской области  
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1259

по делу об административном правонарушении

«28» ноября 2017г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

**А.В. Накатаев**

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом  
ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625016, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, корп. 4

Фактический адрес: г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 110, корп. 1

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: Р/С 407028109922990002108 в ОАО  
Запсибкомбанк г. Тюмени БИК 047102613 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина  
Анатольевна, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №1175 от  
01.11.2017

При участии лица, в отношении которого ведется производство: без участия,

Иванов Иван Иванович  
которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять  
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также  
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных  
правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

**УСТАНОВИЛ:**

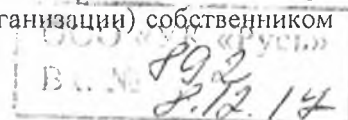
На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по  
Тюменской области Накатаева Андрея Валентиновича №02-00763 от 13.10.2017г., проведена  
внеплановая выездная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Русь» (ООО «УК «Русь»). Основанием для проведения внеплановой  
выездной проверки явилось обращение гражданина (вход. №4559-ж от 22.09.2017г.).

На основании п. 11 распоряжения от 13.10.2017 года №02-00763, в рамках внеплановой  
выездной проверки в отношении ООО «УК «Русь» назначено:

- рассмотрение документов;
- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования;
- проведение лабораторных исследований;

При рассмотрении документов, представленных ООО «УК «Русь» установлено:

Согласно договору управления многоквартирным домом (далее-договор) б/н от 07 декабря  
2015 г. (решение №01 от 07 декабря 2015 г. о выборе управляющей организации) собственником



помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 110, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией; в качестве управляющей компании выбрана ООО «УК «Русь».

Согласно п. 2.1 договора целью договора является – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

Согласно п. 3.1 договора Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и иных обязательных норм и правил;

Согласно п. 2.2 договора в состав общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1 к договору управления многоквартирным домом от 07 декабря 2015г.) входит: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее-помещения общего пользования), в том числе технологические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Согласно реестру лицензий, размещенному на сайте Государственной жилищной инспекции Тюменской области, ООО «УК «Русь» приказом Государственной жилищной инспекции Тюменской области №03-16-002/15 от 30.03.2015г. года утверждена выдача лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с выполняемыми работами и оказываемыми услугами при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч. многоквартирным домом по адресу г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 110, корп. 1

- управление в соответствии с требованиями действующего законодательства многоквартирным домом на основании заключенного договора управления;

- осуществление надлежащего содержания и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Таким образом, ООО «УК «Русь» является организацией, осуществляющей управление и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени.

При проведении экспертизы 25.10.2017г. отобраны и исследованы лабораторные пробы внутренней водопроводной сети системы горячего и холодного водоснабжения указанного многоквартирного жилого дома, в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании ООО «УК «Русь», а также в точке водоразбора – в кв. №215 дома №110, корп.1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

15.11.2017г. в 14 час. 00 мин. при анализе заключения эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2199/к от 27.10.2017г., протокола лабораторных исследований 02.57815 от 27.10.2017г., установлено:

- исследованная проба питьевой воды из распределительной сети централизованного водоснабжения, отобранной до ввода в жилой дом №110, корп.1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени соответствует требованиям ст. 23 Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: обнаружено в пробе железо менее 0,4 мг/дм<sup>3</sup> при гигиеническом нормативе не более 0,6 мг/дм<sup>3</sup> (ошибка метода ± 0,1 мг/дм<sup>3</sup>).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2199/к от 27.10.2017г., протоколу лабораторных исследований №02.57814 от 27.10.2017г.:

- исследованная проба воды водопроводной - горячей, отобранной после теплообменника, расположенного в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени не соответствует требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию железа: обнаружено в отобранной пробе содержание железа  $0,8 \text{ мг/дм}^3$  при гигиеническом нормативе не более  $0,3 \text{ мг/дм}^3$  (ошибка метода  $\pm 0,2 \text{ мг/дм}^3$ ).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2199/к от 27.10.2017г., протоколу лабораторных исследований №02.57812 от 27.10.2017г.:

- исследованная проба воды водопроводной - горячей, отобранной в точке водоразбора – из водопроводного крана, расположенного в ванной комнате кв. №215 жилого дома №110, корп.1 по ул. Кремлевская не соответствует требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию железа: обнаружено в отобранной пробе содержание железа  $0,700 \text{ мг/дм}^3$  при гигиеническом нормативе не более  $0,3 \text{ мг/дм}^3$  (ошибка метода  $\pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$ ).

В многоквартирном доме №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «УК «Русь» самостоятельно путем нагрева холодной воды в теплообменнике, расположенном в указанном жилом многоквартирном доме, который относится к обще домовому имуществу собственников и находится в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

С учетом полученных значений содержания железа в пробе воды водопроводной, отобранной до ввода в жилой дом №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени (обнаружено в пробе железо менее  $0,4 \text{ мг/дм}^3$  при гигиеническом нормативе не более  $0,6 \text{ мг/дм}^3$  - протокол №02.57815 от 27.10.2017г.); горячей воды, отобранной из водопроводного крана в жилой квартире №215 дома №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени (железо  $0,700 \pm 0,175 \text{ мг/дм}^3$  - протокол №02.57812 от 27.10.2017г.), после теплообменника, оборудованного в подвальном помещении многоквартирного дома №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени (железо  $0,8 \pm 0,2 \text{ мг/дм}^3$  - протокол №02.57814 от 27.10.2017г.), следует:

- в подвальном помещении вышеуказанного многоквартирного дома имеет место увеличение содержания железа после теплообменника при прохождении сети водопровода (внутридомовые инженерные сети водоснабжения);

- в точке водоразбора (квартира №215 дома №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени) имеет место увеличение содержания железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения при прохождении через сети водопровода (внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения).

Таким образом, в многоквартирном доме №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени качество воды системы централизованного водоснабжения при прохождении через внутридомовые водопроводные сети ухудшилось, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей водопровода ООО «УК «Русь».

Юридическим лицом ООО «УК «Русь» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом №110, корп. 1 по ул. Кремлевская в г. Тюмени, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения.

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (п.3.4., п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

У ООО «УК «Русь» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, но необходимые, достаточные и своевременные меры для обеспечения потребителей водой надлежащего качества не были предприняты.

В действиях юридического лица ООО «УК «Русь» усматривается нарушение ст. 24 Федерального закона РФ от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

За выявленное нарушение ответственность несет юридическое лицо ООО «УК «Русь».

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 16 ноября 2017г. № 02-703, составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Третьяковой Е.П.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалось к административной ответственности (постановления №134 от 02.02.2016г.; №97 от 01.02.2017г.; №143 от 07.02.2017г.; №210 от 01.03.2017; №326 от 05.04.2017 по статье 6.4 КоАП РФ; №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016; №1175 от 01.11.2017 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению -, а именно: ст.ст. 8, 11 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 24 Федерального закона РФ от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.5 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с \_\_\_\_\_

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

**Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.**

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного

штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Дата принятия «28» ноября 2017 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев