

кор
Звезды



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8

по делу об административном правонарушении

«22» декабря 2015 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.253

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д.29\4, тел: 37-56-31

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028108922990002108 в
«Запсибкомбанк» КПП 720301001 БИК 047130639 ИНН 7203218090

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000 от 21.05.2015г.

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор ООО «УК «РУСЬ» Золотухина
Екатерина Анатольевна

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: выписка из ГРЮЛ от 21.05.2015г.

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановления №347 от
03.03.2015г.; №1184 от 05.08.2015г.; №1409 от 22.09.2015г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: без участия, извещены
надлежащим образом

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

12.11.2015г в 15-30 часов при проведении административного расследования в отношении
ООО «УК «РУСЬ», юридический адрес – г. Тюмень, ул. Республики, 253, на основании
определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении
административного расследования от 23.10.2015г, в рамках рассмотрения жалобы на
неудовлетворительное качество питьевой воды, поступившей в Управление Роспотребнадзора по
Тюменской области - вход. № 4108-ж от 21.10.2015г, установлено:

Юридическим лицом ООО «УК «РУСЬ» при осуществлении деятельности по управлению
многоквартирным домом №12, корпус 1 по ул. Дмитрия Менделеева в г. Тюмени, допускаются
нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований
к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, а именно:

ОАО «Тюменская домостроительная компания», имеющее в собственности 56,5 %
помещений с инженерными сетями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул.Дмитрия
Менделеева,12, корпус 1, в лице генерального директора Щепелина Николая Игнатьевича,
действующего на основании Устава (Собственник жилых и нежилых помещений в данном
многоквартирном доме) решением № 01 от 28.08.2015г решило выбрать способ управления
многоквартирным домом – управление управляющей организацией; в качестве управляющей
организации определило Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

ООО «УК «Русь»
Вх. № 03
11.01.2016

«Русь» (ООО «УК «РУСЬ», ОГРН 1087232024000), по акту приема-передачи передать жилой дом в управление ООО «УК «РУСЬ».

Согласно п. 2.1 договора управления многоквартирным домом от 28.08.2015г, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Семенова, 21 (далее – многоквартирный жилой дом), который заключен между ОАО «ТДСК» «Собственник») и ООО «УК «РУСЬ» (Управляющая организация) целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Согласно п.2.2. данного договора состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

Согласно п.2.3. данного договора выполнение Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и другим пользующимся помещениями в данном доме лицам.

Согласно приложения № 1 к данному договору в состав общего имущества в многоквартирном доме включены внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и теплоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Согласно разделу 11 приложения № 2 к договору управления в перечень работ, выполняемых в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) многоквартирного дома включена проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, распределительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, подвалах), и т.д.

Таким образом, ООО «УК «РУСЬ» является обслуживающей общее имущество многоквартирного дома №12, корпус 1 по ул. Дмитрия Менделеева в г. Тюмени, организацией.

В соответствии с п.3.1.2. данного договора управляющая организация обязана обеспечить поставку коммунальных ресурсов путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

Цена Договора указанная в п.п.4.6., 4.8., 4.10. и приложение №3 к договору управления многоквартирным домом от 28.08.2014г позволяет установить, что управляющая организация отвечает за качество коммунальных услуг.

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» Токаревой Н.З. - определение о назначении экспертизы от 23.10.2015.

При проведении экспертизы 29.10.2015г отобраны и исследованы лабораторно пробы питьевой воды из централизованной системы водоснабжения наружной водопроводной сети до ввода в многоквартирный дом №12, корпус 1 по ул. Д. Менделеева в г. Тюмени; внутренней водопроводной сети систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании, а также в точке водоразбора – в квартире заявителя на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №688 о/к от 05.11.2015г, протоколу лабораторных исследований № 02.40788 от 03.11.2015г, исследованная проба питьевой водопроводной воды из распределительной сети централизованного водоснабжения до ввода в многоквартирный дом №12, корпус 1 по ул. Д.Менделеева в г. Тюмени, отобранная посредством пожарного гидранта в смотровом колодце по ул. Николая Семенова, 21 в г. Тюмени, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого

водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», федеральному закону № 416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 688 о/к от 05.11.2015г, протоколу лабораторных исследований № 02.40792 от 03.11.2015г исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная из сбросного крана на системе ГВС (после теплообменника), оборудованного в подвальном помещении многоквартирного жилого дома №12, корпус 1 по ул. Дмитрия Менделеева в г. Тюмени не соответствует требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-012.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по органолептическому показателю – мутность и неорганическому веществу – железо.

Обнаружено наличие мутности в пробе $3,0 \pm 0,6$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 1,5 мг/дм³.

Обнаружено содержание железа в пробе $0,7 \pm 0,2$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³.

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 688 о/к от 05.11.2015г, протоколу лабораторных исследований № 02.40790 от 03.11.2015г исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная в квартире №386 многоквартирного дома №12, корпус 1 по ул. Д.Менделеева в г. Тюмени, не соответствует требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-012.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по органолептическому показателю – мутность и неорганическому веществу – железо.

Обнаружено наличие мутности в пробе $2,9 \pm 0,6$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 1,5 мг/дм³.

Обнаружено содержание железа в пробе $0,7 \pm 0,2$ мг/дм³ при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³.

В многоквартирном доме № 12, корпус 1 по ул. Дмитрия Менделеева в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «УК «РУСЬ» самостоятельно путем нагрева холодной воды в теплообменниках, которые относятся к общедомовому имуществу собственников и находятся в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Таким образом, в многоквартирном доме №12, корпус 1 по ул. Дмитрия Менделеева в г. Тюмени качество холодной воды системы централизованного водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменники) и внутридомовые водопроводные сети ухудшилось, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей водопровода, которые находятся в границе эксплуатационной ответственности ООО «УК «РУСЬ».

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (п.3.4., п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

07.09.2015г Управлением истребованы: копия договора управления многоквартирным домом (полный вариант со всеми приложениями); копии документов, подтверждающих выбор способа управления вышеуказанным многоквартирным домом (протокол собрания собственников жилых помещений, протокол конкурсной комиссии); письменное объяснение по факту обращения на некачественное обеспечение холодной и горячей водопроводной водой потребителей многоквартирного дома.

В действиях юридического лица ООО «УК «РУСЬ» усматривается нарушение ч.ч. 1, 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3.1., 3.2., 3.4., 3.4.1., СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п.п. 2.1., 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»), административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

У юридического лица ООО «УК «РУСЬ» имелась возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, однако не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 20 ноября 2015 г. № 02-779. протокол составлен ведущим специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Ширковой О.В.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст. 6.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, **а именно:** ч.ч. 1, 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3.1., 3.2., 3.4., 3.4.1., СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п.п. 2.1., 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст. 6.5** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **20 (двадцать) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях **штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140**

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « ____ » _____ 2015 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « ____ » _____ 2015 г.

Дата принятия «22» декабря 2015 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя

А.В. Накатаев

