



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Тюменской области  
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-servise.ru  
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 134**

по делу об административном правонарушении

**«02» февраля 2016 г.**

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

**А.В. Накатаев**

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

**Юридическим лицом**

**ООО «УК «РУСЬ»**

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

**Юридический адрес:** 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253

**Фактический адрес, тел.:** г. Тюмень, ул. Н. Семенова, д. 29, к. 4

**Банковские реквизиты и номер расчетного счета:** р/с 407028109922990002108 ИНН 7203218090

**Сведения о государственной регистрации:** 1087232024000

**Ф.И.О. законных представителей юридического лица:** Золотухина Екатерина Анатольевна,  
паспортные данные не представлены

**Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия:** Приказ № 13 от 18.05.2014г.,  
электронная выписка из ЕГРЮЛ

**Сведения о примененных ранее административных взысканиях:** Постановление от 06.05.2015г.  
№ 716

**При участии лица, в отношении которого ведется производство:** представителя по доверенности  
от 09.12.2015г. б/н Сучковой Ю.В.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

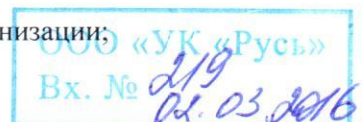
**УСТАНОВИЛ:**

20.11.2015г. в 16-30 при проведении административного расследования в отношении ООО «УК «Русь», юридический адрес- г. Тюмень, ул. Республики, д.253, и проведения административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.11.2015г., в рамках рассмотрения жалобы гражданина на шум в квартире заявителя, находящейся в многоквартирном доме 170, корп.1, ул. Широтная, г.Тюмени, от работы технологического оборудования дома (системы отопления), поступившей в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области вх. № 4155-ж от 23.10.2015г.

Юридическим лицом ООО «УК «Русь» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом 170, корп.1, ул. Широтная, г.Тюмени допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно:

В соответствии с решением № 1 собственников помещений многоквартирного дома 170, корп.1, ул. Широтная, г.Тюмени от 25.11.2013г. решили:

-поручить управление многоквартирным домом управляющей организации;





- выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Русь»;
- утвердить текст договора с управляющей организацией.

В соответствии с п. 2.3. договора управления многоквартирным домом № 14-07-033-Ш170\1 от 31. 01.2014г. Управляющая компания по заданию заказчиков в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 170 корпус 1 по ул. Широтная в г.Тюмени

В соответствии с п.2.1. п.3.11. договора управления многоквартирным домом № 14-07-033-Ш170\1 от 31. 01.2014г. деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом направлена на достижение следующих целей: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными нормами и правилами.

В соответствии с п.2.2., приложения 1 п.6 договора управления многоквартирным домом № 14-07-033-Ш170\1 от 31. 01.2014г. к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме отнесены внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, и др. оборудования, расположенных на этих сетях.

В ходе проведения административного расследования назначена экспертиза по делу об административном правонарушении, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» Демину В.А.- определение о назначении экспертизы от 18.11.2015г.

20.11.2015г в 16-30 на основании определения о назначении экспертизы по делу об административном правонарушении от 18.11.2015г. в жилой комнате квартиры 55 корпуса 1 дома 170 по ул. Широтная г.Тюмени, специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены инструментальные измерения уровня шума, от работы инженерного и технического оборудования дома в квартире заявителя. (Протокол проведения измерений параметров физических факторов от 20.11.2015г. прилагается)

9.12.2015г. в 15-00 при оценке заключения эксперта № 185 ФФ от 25.11.2015г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», Протокола измерений № 03.4336.7 от 23.11.2015г., измеренные уровни звука в жилой комнате квартиры 55 корпуса 1 дома 170 по ул.Широтная г.Тюмени от работы инженерно-технического оборудования данного жилого многоквартирного дома не соответствуют требования санитарных норм и правил, а именно измеренный уровень шума в жилой комнате составил в т.1.- 33дБА, в т.2. – 32дБА, в т.3.-32 дБА, что не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток (норма для ночного времени суток -25 дБА). Превышение ПДУ от 7 до 8 дБА для ночного времени суток.

Следовательно, юридическим лицом ООО «УК «Русь» допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых помещениях, расположенных по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.170, корп.1, кв.55, что является нарушением требований ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» административная ответственность, за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

У ООО «УК «Русь» имелась возможность надлежащим образом соблюдать требования санитарного законодательства, однако им не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 09 декабря 2015г. № б/н, составленным главным специалистом-экспертом отдела надзора на транспорте и санитарной охраны территории Беловой С.А.

**На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,**

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст. 6.4** Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - **а именно:** ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.4** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **10 (десять) тысяч рублей** в доход государства.

**Постановление вступает в законную силу с \_\_\_\_\_**

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

**Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.**

В соответствии со **ст. 31.1, 32.2**, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Дата принятия « 02 » февраля 2016 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев