



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 588

по делу об административном правонарушении

«27» апреля 2016 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.253

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д.29\4, тел: 37-56-31

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028108922990002108 в
«Запсибкомбанк» КПП 720301001 БИК 047130639 ИНН 7203218090

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор ООО «УК «РУСЬ» Золотухина
Екатерина Анатольевна, паспортные данные не представлены.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановления №1184 от
05.08.2015г.; №1409 от 22.09.2015г.; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; № 419 от 23.003.2016г

При участии лица, в отношении которого ведется производство: *Сутковой Ю.В.*
по доверенности от 11.03.2016.

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

03.03.2016г в 15 час. 30 мин. при проведении административного расследования в отношении ООО «УК «РУСЬ», юридический адрес – г. Тюмень, ул. Республики, 253, на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 15.02.2016г, в рамках рассмотрения обращения с жалобой на неудовлетворительное качество питьевой воды, поступившее в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области - вх. № 00662-ж от 12.02.2016г, установлено:

Юридическим лицом ООО «УК «РУСЬ» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, а именно:

ОАО «Тюменская домостроительная компания», имеющее в собственности 100 % помещений с инженерными сетями, расположенных в многоквартирном доме № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени, в лице генерального директора Щепелина Николая Игнатьевича, действующего на основании Устава, решением от 04.08.2010г решило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией; в качестве управляющей организации определил ООО «УК «РУСЬ» (ОГРН 1087232024000), по акту приема-передачи передать жилой на техническое обслуживание ООО «УК «РУСЬ».

ООО «УК «РУСЬ»
Вх. № 471
05.05.2016

Согласно п. 1.2 договора управления многоквартирным домом от 27.08.2010г, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 23 (далее – многоквартирный жилой дом), который заключен между ООО «УК «РУСЬ» (Исполнитель) и собственником жилого помещения – квартиры № 20 многоквартирного жилого дома (Заказчик), Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, находящемся у Исполнителя на техническом обслуживании на основании акта приема-передачи.

Согласно п. 1.4. договора управления многоквартирным домом от 27.08.2010г состав имущества – общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме; в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестничные площадки; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; а также крыши; ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, техническое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и нежилого помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Согласно п.1.5. договора управления многоквартирным домом от 27.08.2010г:

- под коммунальными услугами понимается – холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение.

- под содержанием общего имущества многоквартирного дома понимается – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д., включает в т.ч. техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома.

Согласно п.1.6. договора управления многоквартирным домом от 27.08.2010г, непосредственное оказание услуг выполняется подрядными и ресурсоснабжающими организациями, действующими на основании договора с Исполнителем, со всеми вытекающими из этого обязательствам по правам и обязанностям перед Заказчиком. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен в приложении № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Согласно разделу 1 приложения № 1 к договору управления от 27.08.2010г в работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома, в т.ч. включено устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации.

Согласно разделу 5 приложения № 1 к договору управления от 27.08.2010г в прочие работы, в т.ч. включено управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

Согласно разделу 11 приложения № 1 к договору управления от 27.08.2010г в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. включена установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.

Таким образом, ООО «УК «РУСЬ» является обслуживающей общее имущество многоквартирного дома № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени, организацией.

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» - определение о назначении экспертизы от 15.02.2016г.

При проведении экспертизы 18.02.2016г отобраны и исследованы лабораторно пробы питьевой воды из централизованной системы водоснабжения наружной водопроводной сети до ввода в многоквартирный дом № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени; внутренней водопроводной сети систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании, а также в точке водоразбора – в квартире № 139 на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 76 о/к, протоколу лабораторных исследований № 02.5093 от 20.02.2016г, исследованная проба питьевой воды из распределительной сети централизованного водоснабжения на вводе в многоквартирный дом № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени, отобранная посредством пожарного гидранта соответствует требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Обнаружено содержание железа в пробе $0,30 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,07 \text{ мг/дм}^3$).

В многоквартирном доме № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «УК «РУСЬ» самостоятельно путем нагрева холодной воды в теплообменниках, которые относятся к общедомовому имуществу собственников и находятся в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 77 о/к, протоколу лабораторных исследований № 02.5090 от 20.02.2016г исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная из сбросного крана на системе ГВС (после теплоносителя), оборудованного в подвальном помещении многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-012.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по органолептическому показателю – железо.

Обнаружено содержание железа в пробе $0,6 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$).

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 77 о/к, протоколу лабораторных исследований № 02.5092 от 20.02.2015г исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячая), отобранная из водопроводного крана в ванной комнате квартиры № 139 многоквартирного дома № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-012.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по органолептическому показателю – железо.

Обнаружено содержание железа в пробе $0,6 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$).

С учетом полученных значений содержания железа в питьевой воде, в пробах, отобранных до ввода в многоквартирный жилой дом – посредством пожарного гидранта, (железо $0,30 \pm 0,07 \text{ мг/дм}^3$ - протокол № 02.5093 от 20.02.2016г), сбросного крана на системе ГВС (после теплоносителя), оборудованного в подвальном помещении многоквартирного дома № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени (железо $0,6 \pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$ - протокол № 02.5090 от 20.02.2016г), водопроводного крана на системе ГВС в ванной комнате квартиры № 139 многоквартирного дома № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени (железо $0,6 \pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$ - протокол № 02.5092 от 20.02.2016г), следует следующее:

- в подвальном помещении многоквартирного дома имеет место увеличение содержания железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменники) и сети водопровода (внутридомовые сети системы горячего водоснабжения).

- в точке водоразбора (квартира № 139) многоквартирного дома содержания железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения при прохождении через сети водопровода (внутридомовые инженерные сети горячего водоснабжения) осталось на уровне содержания железа в водопроводной воде системы горячего водоснабжения, отобранной в подвальном помещении многоквартирного дома.

Таким образом, в многоквартирном доме № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени качество холодной воды системы централизованного водоснабжения при прохождении через инженерное оборудование (теплообменники) и внутридомовые водопроводные сети ухудшилось, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей водопровода, которые находятся в границе эксплуатационной ответственности ООО «УК «РУСЬ».

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны

обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (п.3.4., п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

15.02.2016г Управлением истребованы: копия договора управления многоквартирным домом (полный вариант со всеми приложениями); копии документов, подтверждающих выбор способа управления вышеуказанным многоквартирным домом (протокол собрания собственников жилых помещений, протокол конкурсной комиссии); письменное объяснение по факту обращения на некачественное обеспечение холодной и горячей водопроводной водой потребителей многоквартирного дома.

19.02.2016г (исх. № 331) в Управление предоставлены следующие документы: письменное пояснение с вложением копии решения собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 23 от 04.08.2010г, копии договора управления многоквартирным домом от 27.08.2010г,.

Согласно письменному пояснению 09.02.2016г и 10.02.2016г в аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК «РУСЬ» поступили обращения потребителя коммунально-жилищных услуг с жалобой на неудовлетворительное качество водопроводной воды в многоквартирном доме № 23 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени. Управляющей организацией для улучшения качества воды с

штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « ____ » _____ 2016 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от « ____ » _____ 2016 г.

Дата принятия «27» апреля 2016 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев