



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1363

по делу об административном правонарушении

«05» октября 2016 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «УК «РУСЬ»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д. 253, тел: 37-56-31

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, д. 29, к. 44

Адрес проверяемого объекта: г. Тюмень, ул. Кремлевская, д. 110, корп. 2

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 407028108922990002108 в
«Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень БИК 047130639 ИНН 7203218090 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1087232024000

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Золотухина Екатерина
Анатольевна, паспортные данные не представлены.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановления №1601 от
27.10.2015г.; №8 от 22.12.2015г.; № 419 от 23.003.2016г.; №588 от 27.04.2016г.; №1080 от 10.08.2016г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: представителя по доверенности
от 01.10.2016г. Васильевой М.В.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях.

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

31.09.2016г. 16 час. 30 мин. при проведении административного расследования в отношении
ООО «Управляющая компания «Русь», юридический адрес: г. Тюмень, ул. Республики, д. 253, -,
на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении от
05.08.2016г, поводом к которому послужила жалоба гражданина на неудовлетворительное
качество воды системы горячего водоснабжения (вход. № 3717-ж от 01.08.2016г), установлено:

Юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Русь» при осуществлении
деятельности по управлению многоквартирным жилым домом № 110, корп.2 по ул. Кремлевская,
г. Тюмени, на основании договора управления многоквартирным домом от 03.12.2015г.,
допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований
к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, а именно:

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении 05.08.2016г. назначена
экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Тюменской области» (определение о назначении экспертизы от 05.08.2016г. прилагается)

10.08.2016г. отобраны и исследованы лабораторно пробы питьевой воды из
централизованной системы холодного водоснабжения на участке сети системы холодного
водоснабжения в границах эксплуатационной ответственности ООО «Тюмень Водоканал» - до

Вх. № 1055

18.10.16

ввода в жилой дом № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская г. Тюмени (пожарный гидрант), централизованной системы холодного водоснабжения после фильтра грубой очистки из водопроводного крана после ввода в жилой дом № 110, корп. 2, централизованной системы горячего водоснабжения после ИТП жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская г. Тюмени, из водопроводного крана ванной комнате холодного и горячего водоснабжения квартиры № 163 жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

31.08.2016г. в 16 час. 30 мин. оценивая заключения эксперта № 257 о/к от 17.08.2016г., № 258 о/к от 17.08.2016г. установлено следующее:

Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 257 о/к от 17.08.2016г., протоколу лабораторных исследований № 02.36455 от 16.08.2016г. исследованная проба воды питьевой водопроводной, отобранная на участке водопроводной сети до ввода в жилой № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени (пожарный гидрант) соответствует требованиям ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно заключения эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 258 о/к от 17.08.2016г.

- протоколу лабораторных исследований № 02.36456 от 16.08.2016г. исследованная проба воды питьевой водопроводной, отобранной из сбросного крана (на сетях водоснабжения идущих в жилые квартиры) в подвальном помещении жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская г. Тюмени, соответствует требованиям ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по органолептическим показателям и содержанию железа.

- протоколу лабораторных исследований № 02.36457 от 16.08.2016г. исследованная проба воды питьевой водопроводной (горячей) воды, отобранной из сбросного крана (на сетях водоснабжения идущих в жилые квартиры) в подвальном помещении жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская г. Тюмени, соответствует требованиям ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»

- протоколу лабораторных исследований № 02.36459 от 16.08.2016г. исследованная проба воды питьевой водопроводной горячей воды из крана в ванной комнате в кв.163 жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени, не соответствует требованиям ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по показателю мутности и содержанию железа. Фактически установлены показатели мутности 6,1 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 1,2$ мг/дм³) при норме не более 1,5 мг/дм³. содержанию железа-фактически установлено содержание железа 1,5 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 0,4$ мг/дм³), при норме не более 0,3 мг/дм³

- протоколу лабораторных исследований № 02.36458 от 16.08.2016г. исследованная проба воды питьевой водопроводной (холодной) воды из крана в ванной комнате в кв.163 жилого дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени, не соответствует требованиям ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»

Исходя из представленных результатов лабораторных исследований, произошло существенное ухудшение показателей качества питьевой водопроводной (горячей) воды при прохождении по инженерным сетям находящихся в границах эксплуатационной ответственности ООО УК «Русь».

Многоквартирный жилой дом № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени по системе горячего водоснабжения подключен водонагреватель (бойлер), который установлен в ИТП, в

подвальном помещении вышеуказанного жилого дома, и находится на обслуживании ООО УК «Русь».

С учетом полученных значений содержания железа в питьевой водопроводной воде и органолептических показателей, в пробе, отобранной до ввода в дом № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени содержание железа составило $0,5 \pm 0,1$ мг/дм³, показатель цветности 20 ± 4 град, мутности $0,9 \pm 0,2$ мг/дм³ протокол № 02.36455 от 16.08.2016г., после ввода в дом № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени (сбросный кран холодной воды) содержание железа составило $0,5 \pm 0,1$ мг/дм³, показатель цветности 20 ± 4 град, мутности $0,8 \pm 0,2$ мг/дм³ протокол № 02.36458 от 16.08.2016г. и воды питьевой водопроводной, воды питьевой водопроводной (горячей) из сбросного крана в подвальном помещении содержание железа составило $0,4 \pm 0,1$ мг/дм³, показатель цветности 20 ± 4 град, мутности $1,6 \pm 0,3$ мг/дм³ протокол № 02.36457 от 16.08.2016г., в пробе горячей воды из крана в ванной квартиры 163 дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени содержание железа составило $1,5 \pm 0,4$ мг/дм³, показатель цветности 25 ± 5 град, мутности $6,1 \pm 1,2$ мг/дм³ протокол № 02.36459 от 16.08.2016г., в пробе холодной воды из крана в ванной квартиры 163 дома № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская, г. Тюмени содержание железа составило $0,3 \pm 0,07$ мг/дм³ протокол № 02.36456 от 16.08.2016г., следует, что имеет место увеличение концентрации железа в воде водопроводной (горячей) при прохождении по внутридомовым инженерным сетям к потребителю коммунальных услуг.

Такой сравнительный анализ показывает, что качество горячей воды во внутридомовых инженерных сетях водоснабжения, в пределах ответственности ООО УК «Русь» ухудшилось по содержанию железа, показателям цветности и мутности, что свидетельствует о ненадлежащем содержании инженерного оборудования и сетей системы горячего водоснабжения в пределах ответственности ООО УК «Русь».

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01)).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01)).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Благоприятные органолептические свойства воды определяются её соответствием нормативам, указанным в табл. 4, а также нормативам содержания веществ, оказывающих влияние на органолептические свойства воды, приведенным в табл. 2 и 3 и в прилож. 2 (п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях).

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» к коммунальным услугам относятся – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Исполнителем коммунальных услуг в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, представляющий коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающий за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном

управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области определением об истребовании сведений от 05.08.2016г. года в ООО УК «Русь» истребованы: копия договора управления многоквартирным жилым домом № 110, корп. 2 по ул. Кремлевская г. Тюмени; документы, подтверждающие выбор способа управления многоквартирным жилым домом (протокол собрания собственников жилых помещений); письменное объяснение по факту неудовлетворительного качества воды системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме.

Статьей 25 федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрено, что организацией осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения должен быть обеспечен лабораторный контроль качества горячей воды.

Порядок производственного контроля качества горячей воды регламентирован пунктами 4.1., 4.3., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 5. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01).

Пунктом 4.1 данного нормативного документа предусмотрены точки отбора проб горячей воды.

Пунктом 4.3 данного нормативного документа предусмотрены показатели, включенные в лабораторный производственный контроль качества горячей воды.

Пунктом 4.4 данного нормативного документа определена кратность отбора проб.

Пунктом 4.5. данного нормативного акта определены организации, обеспечивающие проведение лабораторного производственного контроля

Таким образом, изложенные правила регламентируют порядок проведения контроля качества горячей воды организацией, осуществляющей эксплуатацию системы водоснабжения, в ходе которой управляющая организация и должна контролировать качество коммунального ресурса и принимать соответствующие меры по его улучшению.

У ООО УК «Русь» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, но необходимые, достаточные и своевременные меры для обеспечения потребителей водой надлежащего качества, не были предприняты.

В действиях юридического лица ООО УК «Русь» усматривается нарушение ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), п.п. 3.1., 3.2., 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 31 августа 2016г. № 02-604, протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Беловой С.А.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит

замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» ранее привлекалась к административной ответственности (постановления №1409 от 22.09.2015; №1601 от 27.10.2015; №8 от 22.12.2015; №419 от 23.03.2016; №588 от 27.04.2016; №703 от 24.05.2016 по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, а именно, учитывая, что юридическим лицом ООО «УК «РУСЬ» административное правонарушение, предусмотренное настоящей статьей, - совершено повторно:

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст. 6.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, **а именно:** ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 2.2, 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), п.п. 3.1, 3.2, 3.5 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 8.1.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «УК «РУСЬ» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст. 6.5** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «___» _____ 2016 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от «___» _____ 2016 г.

Дата принятия «05» октября 2016 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев