

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Тюмень

10 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 8 Ленинского административного округа города Тюмени Лепешкин Александр Вячеславович, адрес: 625013, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 98, с участием помощника прокурора Ленинского административного округа города Тюмени Копановой И.С., рассмотрев дело № 5-4698/2016/8м об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Золотухиной Екатерины Анатольевны, родившейся 09 декабря 1958 года в с. Пышма Тюменского района Тюменской области, работающей в должности директора в ООО "Управляющая компания "Русь", зарегистрированной по адресу: город Тюмень, ул. Широтная, д. 167/6 кв. 24, проживающей по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, пер. Лесной, д. 53,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК «Русь» (ИНН 7203218090), имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 072000020 от 30.03.2015.

Установлено, что ООО «УК «Русь» осуществляет управление многоквартирным домом по ул. Н.Семенова д. 31 г. Тюмени на основании договора управления от 26.08.2011. Договоры управления заключаются отдельно с каждым собственником в указанном многоквартирном доме.

С собственником нежилого помещения № 1 - ООО «Мединтел» заключен договор управления многоквартирным домом от 11.01.2011 №197/11, с собственником нежилого помещения №2 - Якобчак Э.И. заключен договор управления многоквартирным домом от 28.06.2013 №445/13.

Решением общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме от 01.10.2015 установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21, 52 руб./ кв. м в том числе:

- управление - 2, 36 руб./кв. м.;
- вывоз ТБО - 1, 34 руб./ кв. м;
- содержание и техническое обслуживание автоматических запирающих устройств - 0, 49 руб./кв. м.;
- обслуживание сетей приема эфирного телевидения - 0, 40 руб./ кв. м.;
- текущий ремонт жилого фонда - 3, 32 руб./ кв. м;
- техническое обслуживание и содержание общего имущества - 9, 45 руб./кв. м.;
- содержание лифтового хозяйства - 4, 16 руб./ кв. м;

Установлено, что ООО «Управляющая компания «Русь» не начисляет собственникам нежилых помещений №1 № 1,2 плату за вывоз ТБО, определенную на общем собрании собственников помещений от 01.10.2015.

Начисление платы за вывоз ТБО собственнику нежилого помещения №1 осуществляется по отдельному договору от 11.10.2011 №198/11, собственнику нежилого помещения №2 - по отдельному договору от 28.06.2013 №446/13, и составляет 500 рублей в месяц.

Так же заключены отдельные договоры на текущее содержание и благоустройство прилегающей территории от 11.10.2011 № 199/11 (ООО "Мединтел"), от 28.06.2013 года № 447 (Якобчак Э.И.)

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность» (далее - Правила) плата за вывоз твердых бытовых отходов содержание и благоустройство прилегающей территории входит в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Часть 4 вышеназванной статьи Жилищного кодекса Российской Федерации гласит о том, что условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Аналогичные требования закреплены в 31 Правил, а также п.п. «жк» п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416.

Статьей 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицензионными требованиями предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются: иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Так, Правительством Российской Федерации утверждено положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»).

В соответствии с п. 3 положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Таким образом, ООО «Управляющая компания «Русь» не соблюдает лицензионные требования: не начисляя плату за вывоз ТБО собственникам нежилых помещений, а также плату за текущее содержание и благоустройство прилегающей территории исходя из размера, установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Действия должностного лица - директора ООО «Управляющая компания «Русь» Золотухиной Екатерины Анатольевны подпадают под признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Помощник прокурора Ленинского административного округа города Тюмени Копанова И.С. в судебном заседании доводы изложенные в постановлении поддержала.

Золотухина Е.А. в судебном заседании вину и совершении административного правонарушения признала.

Выслушав лиц, присутствовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, считаю, что вина Золотухина Е.А. в совершении административного правонарушения, установлена и подтверждается следующими доказательствами по делу:

лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управления многоквартирными домами от 30 марта 2015 года № 072000020;

жалобой субъектов предпринимательской деятельности, права и законные интересы которых были нарушены в Тюменской области от 22 июня 2016 года;

письмом № 312 от 24 июня 2016 года;

письмом № 7-852-2016 от 29 июня 2016 года;

ответом № 985 от 07 июля 2016 года на запрос № 21-2016 от 05 июля 2016 года;

договором управления № 197/11 от 11 октября 2011 года;

договором № 198/11 от 11 октября 2011 года;

договором № 199/11 на текущее содержание и благоустройство прилегающей территории от 11 октября 2011 года;

дополнительным соглашением № 1 к договору № 198/11 от 11 октября 2011 года на вывоз крупногабаритного мусора и ТБО от 25 января 2015 года;

договором № 445/13 управления многоквартирным домом от 28 июня 2013 года;

договором № 446/13 от 28 июня 2013 года;

договором № 447/13 на текущее содержание и благоустройство прилегающей территории от 28 июня 2013 года;

платежными документами.

Исследовав материалы административного дела, мировой судья находит виновность Золотухиной Е.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной.

Действия Золотухиной Е.А. правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в качестве обстоятельства, смягчающих административную ответственность, суд учитывает признание вины.

Обстоятельство, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не рассматривается.

При назначении административного наказания судья учитывает личность виновного, характер совершенного правонарушения, наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, исследовав протокол об административном правонарушении и иные материалы, судья считает, что Золотухиной Е.А. необходимо назначить наказание, предусмотренное санкцией статьи за совершение данного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.9-29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Золотухину Екатерину Анатольевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 50000 рублей в доход государства.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к

административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу на расчетный счет: получатель: отделение Тюмень, г. Тюмень, УФК по Тюменской области (Прокуратура Тюменской области), БИК 047102001; ИНН 7204006003; КПП 720401001; Р/с 40101810300000010005; КБК 41511690010016000140, ОКТМО 71701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить судье, вынесшему постановление.

Так же разъясняю, что неуплата административного штрафа в вышеуказанные сроки, согласно ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:
Копия верна.
Мировой судья:

подпись:

А.В. Лепешкин

А.В. Лепешкин

Подлинник постановления подшит в административном деле № 5-4698/2016/8м и хранится в архиве мировых судей Ленинского административного округа города Тюмени.
Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья:

